

Dossier

2020

Bâtir un avenir énergétiquement neutre



Evolution de la réglementation

La course effrénée à la performance 22

Lotissements verts

Les écoquartiers montrent la voie 23

Témoignages

Madeleine Demoustier (bureau FHW)

« Le logiciel PEB est largement perfectible » 22

Geert Palmers (3E)

« Le confort de l'occupant au cœur de l'évolution » 24

Etanchéité à l'air

Qui en porte la responsabilité ? 26

Dans moins de dix ans, les nouvelles constructions devront être quasi zéro énergie. Cet objectif est-il réaliste? Quelles en seront les répercussions sur notre manière de bâtir? Assisterons-nous à la fin de la traditionnelle maison quatre façades, chère à de nombreux Belges? En tout cas, les premiers lotissements verts sortent de terre et misent résolument sur la densification de l'habitat. Les architectes, pour leur part, restent prudents: oui, les nouvelles technologies permettront d'atteindre les objectifs de performance énergétique mais celles-ci ne doivent pas être le seul moteur de l'évolution. Une habitation doit rester confortable pour ses occupants mais aussi... payable. Et dans cette course à la performance, qu'en est-il des responsabilités? Qui sera pointé du doigt si le bâtiment n'atteint pas la performance imposée? Nous faisons le point dans ce dossier.