



Confederatie Bouw
Bouw, energie en milieu

Wekelijkse uitgave van de Confederatie Bouw

Verschijnt niet in de weken 1-2-4-8-13-14-17-20-22-26 tot 31-35-39-43-45-51 en 52

V.U.: R. de Mûelenaere, Lombardstraat 34-42, 1000 Brussel

Afgiftekantoor 1099 Brussel X - P309685

Er bestaat maar één Construction Quality

Opgepast voor verwarring

Construction Quality is de officieel erkende naam van een nieuw kwaliteitslabel in de bouwsector dat tot stand kwam door de fusie van de labels CoQual en Qualibouw. De Confederatie Bouw nam samen met een aantal partners het initiatief om Construction Quality op te richten. Het biedt bouwbedrijven de mogelijkheid om hun kwaliteitsbewustzijn bekend te maken bij hun klanten.

Construction Quality mag in geen geval verward worden met een ander initiatief dat onder de naam Quality Pro ontwikkeld werd door de makelaarsfirma Illico Travaux en dat gepresenteerd wordt als "Construction Quality Label". Dat laatste is een misleidende toe-eigening van een beschermde merknaam en de Confederatie zal de juridische stappen ondernemen die zich opdringen.

Verder wil de Confederatie de website van Quality Pro aan de kaak stellen. Deze maakt talrijke verwijzingen naar de werkzaamheden en de standpunten van de Confederatie. Hij suggereert zo dat er structurele banden bestaan tussen Quality Pro en uw beroepsorganisatie, wat absoluut niet het geval is.

Groene leningen

De Confederatie vraagt dat het systeem verlengd wordt

Particulieren kunnen energiebesparende werken in hun woning (plaatsing van een zonneboiler, van fotovoltaïsche zonnepanelen, dubbele beglazing, dakisolatie, enz.) financieren met een groene lening.

Deze lening biedt de kredietnemer de mogelijkheid om, onder bepaalde voorwaarden, een interestbonificatie van 1,5% en een belastingvermindering van 40% op de door hem gedragen interesten te genieten, na aftrek van de interestbonificatie.

Het systeem van groene leningen, dat tijdelijk werd ingevoerd in 2009, zal normaal gezien aflopen op 31 december 2011.

De Confederatie is voorstander van de verlenging van dit systeem dat een groot succes kent en dat een bijzonder nuttige steunmaatregel is voor de gezinsinvesteringen in energiebesparende werken. Deze maatregel draagt bovendien volop bij tot het bereiken van de doelstelling om de broeikasgasuitstoot te verminderen.

De beroepsorganisatie heeft er bij de federale regering dan ook op aangedrongen om rekening te houden met deze positieve elementen en de toepassing van het systeem van de groene leningen te verlengen tijdens de volgende jaren.

Aanvullend pensioen arbeiders

Pensioenfiches en overzichten

Pensio B, het organisme voor de financiering en het beheer van het sectoraal aanvullend pensioenstelsel, zal op 17 oktober 2011 de jaarlijkse pensioenfiches sturen naar de arbeiders uit de sector. Deze fiche wordt samen met de legitimatiekaart verzonden.

Op de pensioenfiche kan de arbeider de toestand van zijn individuele pensioenrekening op 31 december 2010 zien. De fiche vermeldt de refertelonen en de gestorte dotaties en ze geeft een schatting van het pensioenkapitaal op de pensioenleeftijd.

De werkgever zal een dotatieoverzicht ontvangen waarmee hij de opbouw van het aanvullend pensioen van zijn arbeiders kan volgen. Dit overzicht zal worden verstuurd vanaf 10 oktober 2011. Het zal de stortingen vermelden die in 2010 werden gedaan voor alle arbeiders die nog in de onderneming in dienst waren tijdens het 2^{de} kwartaal 2011.

Ter herinnering: dit overzicht is louter informatief en heeft betrekking op al gestorte dotaties geput uit de forfaitaire bijdragen die elk kwartaal door de werkgevers betaald worden. Aan dit overzicht is dus geen enkele bijkomende financiële verplichting voor dit stelsel verbonden voor de werkgever.

Akkoord bedienden 2011-2012

Uitvoeringscao's afgesloten

De collectieve arbeidsovereenkomsten ter uitvoering van het sociaal akkoord 2011-2012 voor de bedienden van het PC 218 werden ondertekend in het Paritair Comité op 19 september 2011. Hiermee is dit akkoord uitgevoerd en wordt het juridisch van toepassing op alle werkgevers en werknemers van het PC 218, waaronder dus ook de bouwondernemingen en hun bedienden.

De uitvoeringscao's handelen onder meer over de verhoging van de koopkracht (+0,3% op 1/01/2012), de mogelijkheid voor de bedrijven om de ecocheques om te zetten in een gelijkwaardig voordeel (tot 31/10/2011) en de verhoging van de tussenkomst van de werkgever in het treinabonnement (80% vanaf 1/07/2012).

Ze verlengen ook de bestaande regelingen inzake brugpensioen en tijdskrediet tot eind 2013 en ook de opleidingsverplichtingen van de bedrijven worden hernieuwd (4 dagen opleiding toe te kennen in de periode 2012-2013).

We wijzen erop dat de bijdrage voor het Sociaal Fonds van PC 218 niet geïnd zal worden in het 4^{de} kwartaal 2011 omdat de toepasselijke uitvoeringscao niet tijdig rond was. Dit zal gecompenseerd worden door een tijdelijke hogere bijdrage tijdens de 4 kwartalen van 2012 (0,27%). Vanaf 2013 wordt de bijdrage terug op 0,21% gebracht.

Zelfstandigenstatuut

Nieuwe brochure

De uitgave 2011 van de brochure "Wegwijs in de overstap van werkzoekende naar zelfstandige" is beschikbaar bij de FOD Werkgelegenheid en Arbeid.

Deze geactualiseerde brochure biedt werkzoekenden die overwegen om zelfstandige te worden antwoorden op vragen die zij zich stellen over hun toekomstige statuut, de te vervullen formaliteiten, de financiële steunmaatregelen die er bestaan, enz.

Ze geeft ook een overzicht van de voor- en nadelen van het statuut zodat wie zelf zijn tewerkstelling wil creëren zo goed mogelijk voorbereid op de markt komt.

De brochure kan gedownload of besteld worden via de module 'Publicaties' op www.werk.belgie.be.

Overheidsopdrachten

Publicatie van het besluit over de concurrentiedialoog

De concurrentiedialoog is een nieuwe gunningswijze voor overheidsopdrachten die staat in de recent gewijzigde wet van 15 juni 2006 die nog niet in werking is getreden.

Deze gunningswijze, enkel voor bijzonder complexe opdrachten, biedt de aanbestedende overheid de mogelijkheid een dialoog te voeren met de geselecteerde kandidaten, teneinde oplossingen uit te werken die aan de behoeften van de aanbestedende overheid beantwoorden en op grond waarvan de gekozen kandidaten zullen worden uitgenodigd om een offerte in te dienen.

Ten gevolge van een inbreukprocedure van de Europese Commissie ten aanzien van België werd het dringend om de procedure van de concurrentiedialoog zo snel mogelijk toepasselijk te maken.

Een koninklijk besluit van 12 september 2011 (BS 23 september) stelt als datum voor de uitvoering van de bepalingen betreffende de concurrentiedialoog bepaald in de wet van 15 juni 2006 en haar uitvoeringsregels 28 september 2011 vast.

De Confederatie zal binnenkort een informatienota hierover publiceren die zal proberen de gewenste duidelijkheid te verschaffen in de materie van de overheidsopdrachten die alsmaar complexer wordt en alsmaar meer op een kluwen begint te lijken, onder andere door de opeenvolging van verschillende teksten over het onderwerp.

Geo-informatie betreffende ondergrondse netwerken

Seminarie op 11 oktober 2011

Voor aannemers is het voor het uitvoeren van bepaalde activiteiten zoals grondwerken van essentieel belang een degelijke kennis te hebben van ondergrondse netwerken. Mogelijke risico's bij gebrek hieraan zijn voldoende bekend. Rond deze problematiek organiseert de vereniging AM/FM-GIS Belux een seminarie op dinsdag 11 oktober te Brussel. Deze vereniging heeft de uitwisseling van informatie in geautomatiseerde kaartvervaardiging (AM: Automated Mapping), van het bedrijfsmiddelenbeheer (FM: Facility Management) en geografische informatiesystemen tot doel.

Tijdens het seminarie wordt een stand van zaken opgemaakt en wordt gedebatteerd tussen de diverse betrokken partijen: aannemers, coördinatoren van werken, sitecoördinatie, projectplanners, netwerkbeheerders, overheid, ... Voor de bouwsector zal de heer E. Jardinet, Afgevaardigd Bestuurder bij Hydrogaz en Canalco en Voorzitter van de Commissie Nutsbedrijven van de FWEV, de Waalse Federatie van Wegenbouwers, het woord nemen.

Kmo-portefeuille ook bij groene investeringen en bedrijfsoverdracht

De Vlaamse regering heeft enkele bijstellingen aan de kmo-portefeuille doorgevoerd waardoor kmo's voortaan ook steun kunnen krijgen voor strategisch advies in het kader van de overdracht van de onderneming en voor advies bij milieu- en energievraagstukken.

Dankzij de kmo-portefeuille kunnen kleine en middelgrote ondernemingen via een eenvoudige internetapplicatie jaarlijks tot 15.000 € subsidies ontvangen voor opleiding, advies, technologieverkenning en advies voor internationaal ondernemen. Daarbovenop kan een onderneming tot 25.000 € steun krijgen voor strategisch advies. De steun bedraagt telkens 50% met uitzondering van technologieverkenning waarbij de steun 75% bedraagt. In 2010 konden bijna 53.000 kmo's genieten van een dergelijke tegemoetkoming voor een totaal bedrag van ruim 34 miljoen €.

De recente bijstellingen van de kmo-portefeuille laten toe het instrument meer te richten op bepaalde beleidsuitdagingen, zoals de opvolging en overname van kmo's en de vergroening van de Vlaamse economie. Concreet zal binnen de pijler Strategisch Advies de subsidiëring van het opstellen van een overdrachtsplan mogelijk zijn, waardoor de ondernemer die met de overname- en overdrachtsproblematiek te maken krijgt professioneel advies kan inwinnen met een financiële tegemoetkoming tot 25.000 € van de Vlaamse overheid. In het kader van de vergroening van de economie zullen de adviesdomeinen milieu en energie gecreëerd worden, waardoor kmo's met een financiële ruggensteun van 50% van de Vlaamse overheid professioneel advies kunnen inkopen bij dienstverleners die erkend zijn voor deze domeinen binnen de kmo-portefeuille.

230 miljoen € voor nieuw beleid in Vlaamse begroting voor 2012

Minister-president Kris Peeters heeft voor het Vlaams Parlement zijn septemberverklaring over de begroting voor 2012 gebracht. In 2012 zal de Vlaamse begroting in evenwicht zijn. De Vlaamse

economie is in 2011 met 2,6% gegroeid. Bovendien heeft de Vlaamse overheid de laatste jaren fors gesaneerd. Daardoor kan zij voor 2012 een begroting in evenwicht indienen en toch 230 miljoen € voor nieuw beleid uittrekken, met name voor zorg, gezinnen en onderwijs, innovatie en infrastructuur, werk en welzijn. Daarnaast bevat de begroting een provisie van 220 miljoen €, onder meer voor de uitvoering van dringende investeringen.

De grootste prioriteiten betreffen de bouw van bijkomende scholen en maatregelen tegen overstromingen, met name de uitvoering van het actieplan wateroverlast en van het kustveiligheidsplan. De minister-president beloofde ook 'stappen vooruit' in de totaaloplossing voor de Antwerpse mobiliteit, inclusief Oosterweelverbinding en A102/R11.

Daarnaast komt er 60 miljoen € extra voor innovatie om zo samen met de private sector voor onderzoek en ontwikkeling tot 3% van het bbp te komen. Er komen maatregelen om de sociale huisvestingsmaatschappijen financieel gezond te maken zodat zij weer extra woningen kunnen bouwen. Nog voor het einde van het jaar komt er een decreet dat moet leiden tot een omgevingsvergunning die de stedenbouwkundige en milieuvergunning in één document bundelt. Daarna komen er nog tijdens de parlementaire zitting 2011-2012 andere decretale wijzigingen die de vergunningsprocedures moeten versnellen en vereenvoudigen.

Innoverende energieneutrale bouwconcepten zonder meerkost

Kick-off meeting op 11 oktober

Europa verwacht dat we vanaf 2021 bijna energieneutraal bouwen. De uitdaging hierbij is dit te realiseren op een budgetneutrale manier. IWT en de Vlaamse overheid lanceren een innovatieplatform dat hiervoor op zoek gaat naar innoverende bouwconcepten. Het opzet is ruim. Het project heeft betrekking op de bouw of renovatie van sociale woningen, scholen en woonzorgcomplexen alsook op de restauratie van onroerend erfgoed. Het richt zich naar architecten, studie bureaus, producenten en leveranciers van bouwproducten, projectontwikkelaars, gebouwbeheerders, onderzoeks- en kenniscentra maar ook naar bouwteams en aannemers, systeembouwers en onderhoudsfirma's.

Doel van het project is ook om vernieuwende aanbestedingsvormen te verkennen die ruimte creëren voor de toepassing van innovatieve oplossingen die te weinig kansen krijgen bij de klassieke aanbestedingswijze. De aanbestedende overheden willen via een marktconsultatie in het kader van het innovatieplatform

nagaan of er oplossingen zijn om de gestelde uitdagingen op grote schaal in de praktijk te verwezenlijken of hoe deze op korte termijn kunnen worden ontwikkeld.

Het innovatieplatform is nu op zoek naar bedrijven en organisaties die over de nodige knowhow beschikken om hieraan mee te werken. Het WTCB zal alvast aan dit initiatief meewerken. Geïnteresseerde firma's worden uitgenodigd om deel te nemen aan de kick-off meeting die op 11 oktober vanaf 14 uur in de zaal De Schelp van het Vlaams Parlement te Brussel plaatsvindt.

Inschrijven kan via www.innovatiefaanbesteden.be. Het initiatief is één van de lopende projecten die op deze site worden vermeld.

Visierrapport van VCB focust op financierbaarheid

Om hun economie volledig duurzaam te maken, moeten landen jaarlijks 2% van hun BBP investeren. Voor België betekent dat ongeveer tien miljard euro extra investeringen per jaar. Dat doel kan niet bereikt worden zonder de cluster van de bouw-, milieu- energiebedrijven. Die moet de helft van deze investeringen kunnen realiseren. Maar om die investeringen op gang te krijgen moet er dringend meer krediet beschikbaar komen:

voor gezinnen die een duurzame woning willen oprichten, voor bedrijven, voor overheden. Als die financiering lukt, voorspelt de VCB (Vlaamse Confederatie Bouw) een grotere economische groei. Tegelijk kunnen er dan tegen 2020 70.000 jobs in de bouw-, milieu- en energiecluster bijkomen. Dat is de essentie van het visierapport voor 2011 dat de VCB op 29 september heeft voorgesteld.

Maar hoe deze investeringen gefinancierd krijgen in de huidige kredietcrisis? In haar visierapport vraagt de VCB aan de financiers om weer aan projectfinanciering te doen, zowel voor grote als voor kleine projecten. Ook de overheden moeten een bijdrage leveren. In een traditioneel Keynesiaans beleid zou de overheid om duurzaam te investeren alle investeringen zelf moeten financieren, wat de schuldgraad doet verhogen. De VCB stelt een eco-Keynesiaans beleid voor met een hogere groei dankzij meer duurzame investeringen en tegelijk de mogelijkheid om de private sector mee te betrekken, met name via PPS-constructies zoals DBFM en ESCO's die bovenop de reguliere overheidsinvesteringen komen.

Het visierapport van de VCB met als titel 'Grote uitdagingen, grootse projecten' kan worden besteld via de website www.vcb.be of via gerrit.degoignies@confederatiebouw.be en is gratis verkrijgbaar.

VOOR MEER INFORMATIE CONTACTEER UW LOKALE CONFEDERATIE BOUW
info@confederatiebouw.be | www.confederatiebouw.be

Antwerpen 03 203 44 00

Brussel Vlaams-Brabant - Brussel 02 230 14 20

Brussel Vlaams-Brabant - Leuven 016 22 40 84

Limburg 011 30 10 30

Turnhout-Kempen 014 42 00 71

Oost-Vlaanderen

kantoor Aalst 053 21 18 76

kantoor Gent 09 244 45 00

kantoor Oudenaarde 055 31 34 64

Sint-Niklaas - Waasland 03 760 15 80

West-Vlaanderen

kantoor Kortrijk 056 26 81 50

kantoor Oostende 059 51 65 90

