

BOUWBAROMETER APRIL 2011

Tegenstrijdige signalen

De bouwbarometer van de Confederatie Bouw vertoont tegenstrijdige signalen. Zo zijn de orderboekjes van de aannemers opnieuw beter gevuld (5,41 maanden) en is hun stemming over de conjunctuur verbeterd. De bouwactiviteit nam tijdens het vierde kwartaal van 2010 toe met 1%. Maar de laatste cijfers met betrekking tot de bouwvergunningen blijven over het algemeen negatief.

Stemming van de aannemers

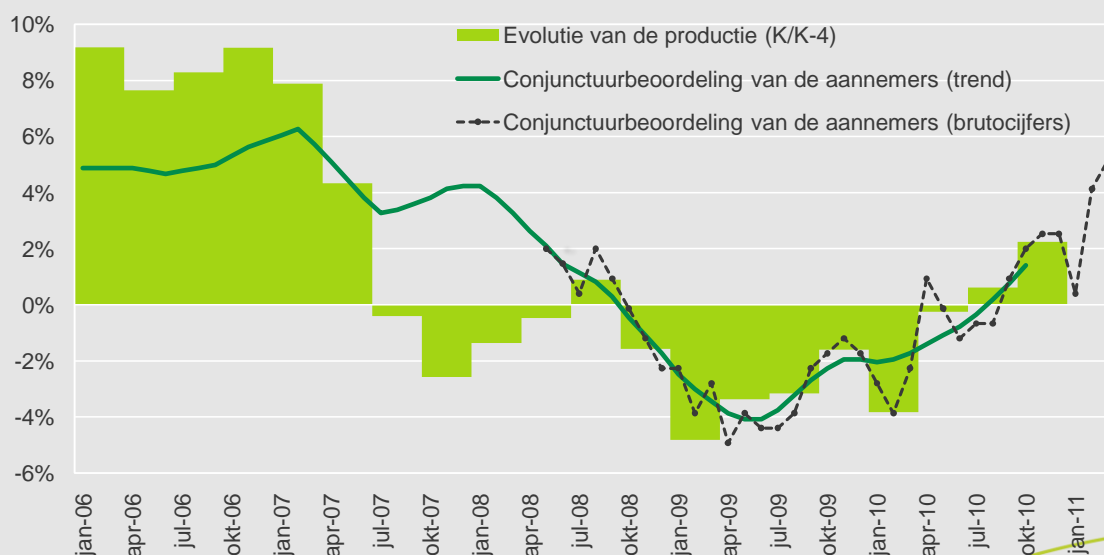
Volgens de resultaten van de conjunctuurenquête van maart is de kloof tussen de pessimisten en de optimisten duidelijk verkleind (respectievelijk 13,3% en 12,7%). Vooral de optimisten bij de aannemers winnen terrein in vergelijking met de vorige maanden.

Activiteit neemt toe met 1%

Volgens de gegevens van het Instituut voor de Nationale Rekeningen kende de sectorale activiteit tijdens het vierde kwartaal van 2010 een positieve groei (+1% op kwartaalbasis). Dit is 2,2% meer in vergelijking met het vierde kwartaal van het jaar voordien. De werkgelegenheid is in het vierde kwartaal van 2010 eerder stabiel gebleven (+0,1%) In vergelijking met het vierde kwartaal van 2009 steeg de werkgelegenheid met 0,8%.

Bouwbarometer

Evolutie van de productie (K/K-4)



Orderboekjes: werk voor 5,41 maanden

Tijdens het eerste kwartaal van 2011, van januari tot maart, geven de aannemers aan dat zij beschikken over een orderboekje met daarin werk voor 5,41 maanden. Dit is een stijging van 2% in vergelijking met het laatste kwartaal van 2010 (5,30 maanden). De orderboekjes zijn dus opnieuw beter gevuld dan drie maanden geleden.

Woningbouw: daling bij nieuwbouw en renovatie

Het aantal vergunningen voor nieuwbouwwoningen bedroeg tijdens de maanden september tot november 2010 duidelijk minder (9.132 woningen) dan tijdens de drie maanden daarvoor (13.873 woningen).

Deze daling is het logische gevolg van de versnelling van de formaliteiten voor een bouwaanvraag, die tot zeer hoge cijfers voor het tweede kwartaal (zelf tot juli) heeft geleid. Veel bouwers wilden toen immers de deadline 31 maart 2010 halen om nog in aanmerking te komen voor de toepassing van het verlaagde btw-tarief op een schijf van 50.000 € van de werken.

Voor de renovatie van woningen daalde het aantal bouwvergunningen tijdens de maanden september tot november 2010 (7.964 vergunde renovaties) ten opzichte van de drie maanden daarvoor (8.230 vergunde renovaties). Dit is een daling met 3,2%.

De recentste trendindicator, die dateert van juli 2010, wijst op een negatieve evolutie. De volatiele maandcijfers laten zoals gebruikelijk nog niet toe om een conclusie te trekken voor een recentere trendzetting. De laatste cijfers wijzen in de richting van een verdere verslechtering, hoewel tekens van stabilisatie reeds merkbaar zijn (vooral voor nieuwbouw).

Niet-woningbouw: nieuwbouw daalt, renovatie stijgt

Tijdens de periode van september tot november 2010 bedroeg het vergunde volume nieuwe gebouwen 9 miljoen kubieke meter. Dit is een daling van 24% tegenover de drie maanden daarvoor (11,8 miljoen kubieke meter), toen één gebouw werd vergund voor een volume van ongeveer 3 miljoen kubieke meter. Het aantal vergunde renovaties steeg daarentegen met 5,7% tijdens dezelfde periode (van 1.243 naar 1.314).

De recentste trendindicatoren, die dateren van juli 2010, wijzen daarentegen op een daling zowel voor de nieuwe niet-woongebouwen als voor renovatie. Ondanks de volatiliteit van de maandcijfers en hoewel het nog te vroeg is voor een trendzetting suggereren de recentste cijfers een verdere doorzetting van deze trends.

Faillissementen: daling met 0,2%

Het aantal getelde faillissementen in de bouw (405) daalde met 0,2% in de periode van december 2010 tot februari 2011 in vergelijking met de vorige drie maanden (406 faillissementen). De recentste trendindicator van oktober geeft, na een periode van stabilisatie in de zomermaanden, een stijgende trend aan. De volatiliteit van de cijfers laat echter nog geen verdere gevolgtrekkingen toe, toch duiden de recentste cijfers niet op een ommekeer van deze trend.

Voor meer informatie over dit persbericht:

Peter Boelaert • Persverantwoordelijke
T 02 545 56 28 • M 0479 30 91 59 • F 02 545 59 09
peter.boelaert@confederatiebouw.be