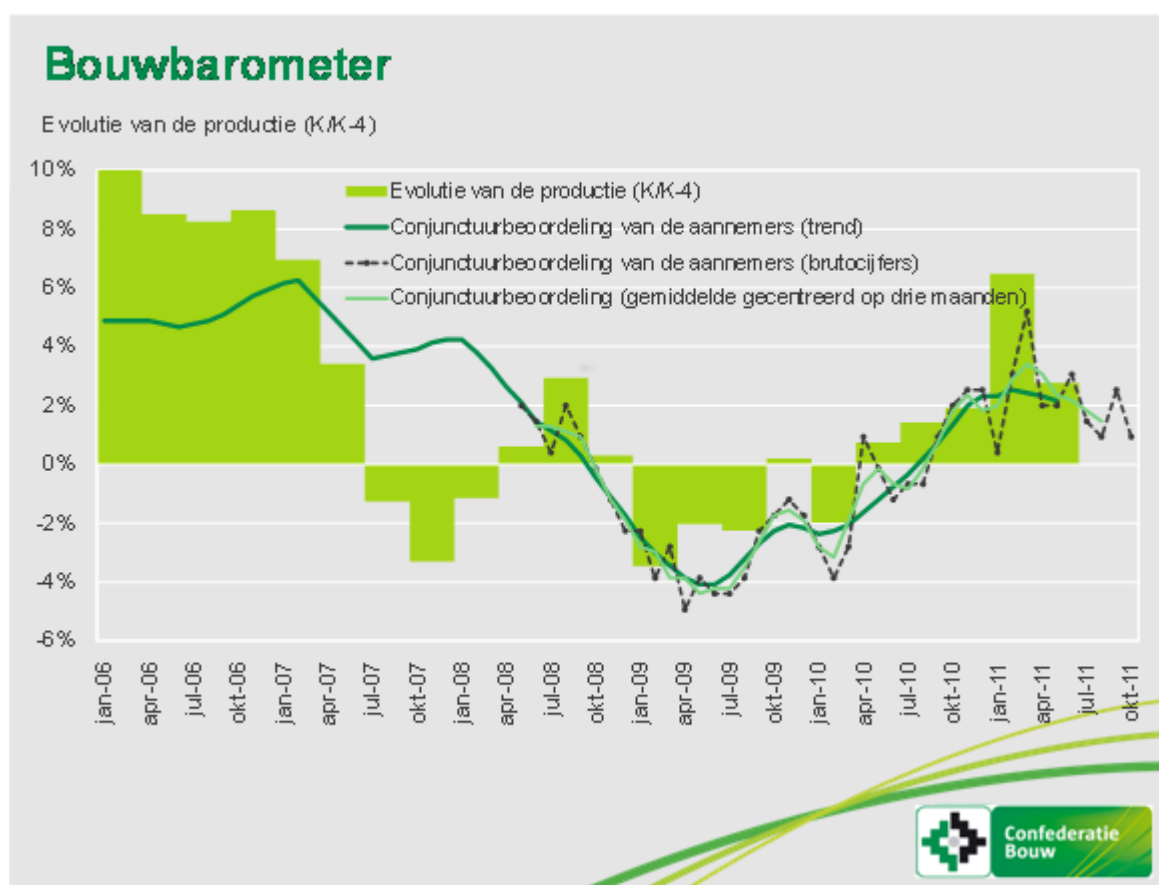


BOUWBAROMETER NOVEMBER 2011

Aannemers pessimistischer

Het vertrouwen van de aannemers is er verder op achteruitgegaan en de kloof tussen de pessimisten en optimisten is weer vergroot. Het orderboek met de verzekerde activiteitsduur blijft stabiel. De laatste cijfers over de bouwvergunningen zijn negatief gericht voor wat de woningen betreft maar tonen een positieve evolutie voor de niet-woongebouwen.



Stemming van de aannemers

Het conjunctureel vertrouwen van de aannemers blijft er volgens de laatste conjunctuurbeoordeling in de maand oktober verder op achteruitgegaan. De kloof tussen de optimisten en pessimisten is sinds de maand maart dan ook weer vergroot. De groep bouwaannemers met een pessimistische visie wordt weer talrijker en stijgt, volgens het gemiddelde op drie maanden, tot 15,3%. Tegelijkertijd blijft het aandeel van de optimisten vrij stabiel op 11,3%.

Activiteit neemt toe met 0,7%

Tijdens het tweede kwartaal van 2011 nam de bouwactiviteit volgens de laatste gegevens van het Instituut voor de Nationale Rekeningen toe met 0,7% op kwartaalbasis. De bouwactiviteit steeg in vergelijking met het tweede kwartaal van 2010 met 2,8%.

De werkgelegenheid in de bouw is met 0,4% in het tweede kwartaal van 2011 ook lichtjes toegenomen. In

vergelijking met het tweede kwartaal van 2010 bedraagt de groei van de werkgelegenheid 2,1%.

Orderboekjes: werk voor 5,50 maanden

Het orderboek van de aannemers bevat voor de periode van augustus tot oktober werk voor 5,50 maanden (driemaandelijks gemiddelde) tegenover 5,51 maanden tijdens de periode van mei tot juli. De maandelijkse volatiliteit buiten beschouwing gelaten zijn deze cijfers dus al zes maanden onveranderd gebleven.

Woningbouw: daling bij nieuwbouw en bij renovatie

Tijdens de periode van mei tot juli daalde het aantal toegestane nieuwe woningen met 2,8% in vergelijking met de vorige drie maanden (februari tot april). Toen werden 9.639 nieuwe woningen toegestaan. In de periode van februari tot april bedroeg dit cijfer nog 9.919 nieuwe vergunde woningen.

Voor de maanden mei tot juli bedroeg het aantal vergunningen voor de renovatie van woningen 7.282 vergunningen of een daling met -4,6% in vergelijking met de vorige drie maanden. Voor de maanden februari tot april bedroeg dit cijfer 7.630 vergunningen.

De recentste trendindicator, die dateert van maart 2011, geeft een meer uitgesproken dalende trend aan voor renovatie dan voor nieuwbouw. Uit de laatste brutocijfers blijkt dat deze evoluties zich hebben verder gezet zeker tot de maand april. Voor de verdere maanden geven deze cijfers, gezien hun hoge volatiliteit, echter geen duidelijk beeld weer van de verdere trendevolutie

Niet-woningbouw: nieuwbouw en renovatie stijgt

Tijdens de periode van mei tot juli van 2011 bedroeg het vergunde volume nieuwe gebouwen 10,8 miljoen kubieke meter. Van februari tot april 2011 werden 9,6 miljoen kubieke meter nieuwe gebouwen vergund. Dit is een stijging van 12,4%. Deze toename is niet te danken aan enkele grote projecten maar duidt op een verhoging van de vergunningen (+4,2%) met een proportioneel groter volume dan in vergelijking met de vorige maanden.

Het aantal vergunde renovaties van de niet-woongebouwen nam ook flink toe met 13,3% tijdens dezelfde periode (van 1.265 naar 1.433).

De recentste trendindicatoren, die dateren van maart 2011, duiden op een stijgende trend zowel voor renovatie als voor nieuwbouw. Uit de laatste brutocijfers voor nieuwbouw blijkt dat deze positieve evolutie zich verder zette tot de maand april. Voor nieuwbouw duiden de brutocijfers op een verdere stijging tot mei.

Faillissementen: stijging met 2,1%

Het aantal faillissementen in de bouwsector steeg tijdens de periode van juli tot september met 2,1% in vergelijking met de vorige drie maanden. Toen werden 437 faillissementen geregistreerd. Dit cijfer bedroeg 428 faillissementen voor de periode van april tot juni.

De recentste trendindicator van mei duidt op een stijgende trend van het aantal faillissementen. Uit de laatste brutocijfers wordt reeds duidelijk dat deze evolutie zich heeft doorgezet tot minstens juni 2011.

Voor meer informatie over dit persbericht:

Peter Boelaert • Persverantwoordelijke
T 02 545 56 28 • M 0479 30 91 59 • F 02 545 59 09
peter.boelaert@confederatiebouw.be

De Confederatie Bouw verdedigt de belangen van meer dan 15.000 ondernemingen uit de bouwsector: zelfstandigen, kmo's en grote ondernemingen uit alle takken van de bouw. De Confederatie is aanwezig op lokaal, gewestelijk, nationaal en Europees niveau. Ze is initiatiefnemer van grote evenementen zoals het BouwForum en Open Wervendag.