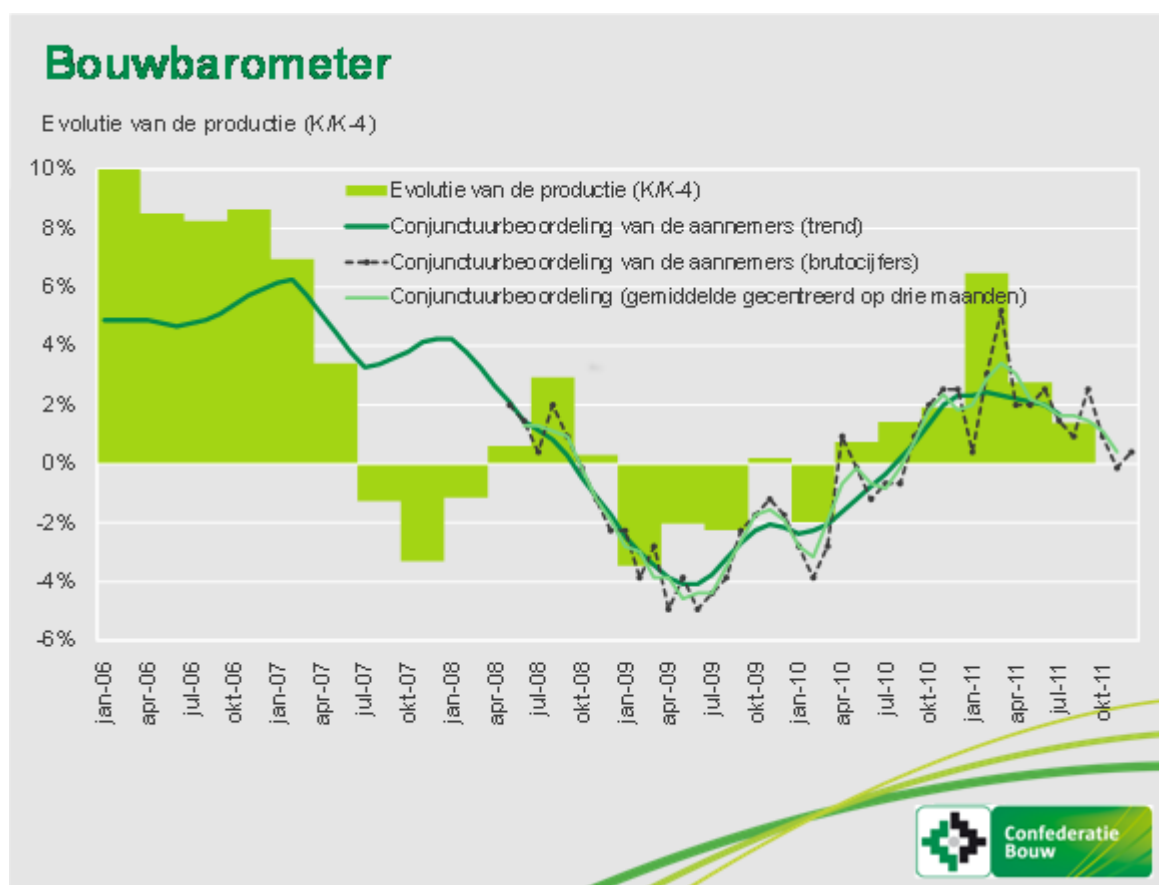


BOUWBAROMETER JANUARI 2012

Alle indicatoren negatief

Het aantal vergunningen is volgens de laatste gegevens zowel voor woongebouwen als voor niet-woongebouwen gedaald. Het orderboek van de aannemers gaat er verder op achteruit en knaagt aan het vertrouwen van de aannemers. De kloof tussen de optimisten en pessimisten wordt dan ook groter.



Stemming van de aannemers

In de maand december is volgens de laatste conjunctuurbeoordeling het conjunctureel vertrouwen van de aannemers opnieuw negatief gericht. De kloof tussen de optimisten en pessimisten is weer vergroot. De groep bouwaannemers met een pessimistische visie wordt, volgens het gemiddelde op drie maanden, groter en hun percentage stijgt tot 16%. Het aandeel van de optimisten verslechtert ook en daalt tot 10%.

Activiteit neemt af met 1%

Volgens de laatste gegevens van het Instituut voor de Nationale Rekeningen daalde tijdens het derde kwartaal van 2011 de bouwactiviteit met 1% op kwartaalbasis. In vergelijking met het derde kwartaal van 2010 steeg de bouwactiviteit nog met 1,4%.

De werkgelegenheid is in de bouw met 0,2% op kwartaalbasis gestabiliseerd in het derde kwartaal. In vergelijking met het derde kwartaal van 2010 bedraagt de groei van de werkgelegenheid dan weer 2,2%.

Orderboekjes: werk voor 5,4 maanden

Voor de periode van het laatste kwartaal van 2011 (oktober tot december) bevat het orderboek van de aannemers werk voor 5,4 maanden (driemaandelijks gemiddelde). Dit is echter minder dan tijdens het derde kwartaal van 2011. Tijdens deze periode bevatte het orderboek nog werk voor 5,51 maanden.

Woningbouw: daling bij nieuwbouw en bij renovatie

Tijdens de periode van juni tot augustus werden 9.633 nieuwe woningen toegestaan en daalde dit aantal met 5,3% in vergelijking met de vorige drie maanden (maart tot mei). In de periode van maart tot mei werden nog 10.175 nieuwe woningen vergund.

Voor de renovatie van woningen werden 7.332 vergunningen afgeleverd voor de maanden juni tot augustus. Dit is een daling met 5,2% in vergelijking met de vorige drie maanden (maart tot mei), toen dit cijfer 7.730 vergunningen bedroeg.

De recentste trendindicator, die dateert van april 2011, geeft een meer uitgesproken dalende trend weer voor renovatie dan voor nieuwbouw. Voor de verdere maanden geven de laatste brutocijfers, gezien hun hoge volatiliteit, geen duidelijk beeld weer van de verdere trendevoluties.

Niet-woningbouw: nieuwbouw en renovatie daalt

Tijdens de periode van juni tot augustus bedroeg het vergunde volume nieuwe gebouwen 8,3 miljoen kubieke meter. De drie vorige maanden (maart tot mei) werden 12,5 miljoen kubieke meter nieuwe gebouwen vergund. Dit is een daling met 33%. Ook het aantal vergunningen voor nieuwe gebouwen daalde sterk

(-8,9%). Dit ligt vooral aan de laatste twee maanden juli en augustus doordat minder proportioneel grote projecten werden vergund in vergelijking met de vorige maanden in combinatie met een lager aantal vergunningen.

Ook het aantal vergunde renovaties van de niet-woongebouwen daalde, maar duidelijk in mindere mate, met 1,9% tijdens dezelfde periode (van 1.371 naar 1.345).

De recentste trendindicatoren, die dateren van april 2011, duiden op een stijgende trend voor zowel nieuwbouw als voor renovatie. De brutocijfers voor nieuwbouw duiden eerder op een kentering van de trend met een dalende tot stabiele trend tot en met juni. Voor renovatie blijkt uit de laatste brutocijfers dat de stijgende evolutie zich verder heeft gezet tot minstens de maand mei.

Faillissementen: stijging met 4,5%

Tijdens de periode van september tot november moesten 439 bouwbedrijven de boeken neerleggen. Dit is een stijging van 4,5% in vergelijking met de vorige drie maanden (421 faillissementen).

De recentste trendindicator van juli duidt op een stijgende tendens van het aantal faillissementen. De laatste brutocijfers laten, door hun zeer hoge volatiliteit, echter niet toe om een conclusie te trekken over de verdere trendevolucie.

Voor meer informatie over dit persbericht:

Peter Boelaert • Persverantwoordelijke
T 02 545 56 28 • M 0479 30 91 59 • F 02 545 59 09
peter.boelaert@confederatiebouw.be

De Confederatie Bouw verdedigt de belangen van meer dan 15.000 ondernemingen uit de bouwsector: zelfstandigen, kmo's en grote ondernemingen uit alle takken van de bouw. De Confederatie is aanwezig op lokaal, gewestelijk, nationaal en Europees niveau. Ze is initiatiefnemer van grote evenementen zoals het BouwForum en Open Wervendag.