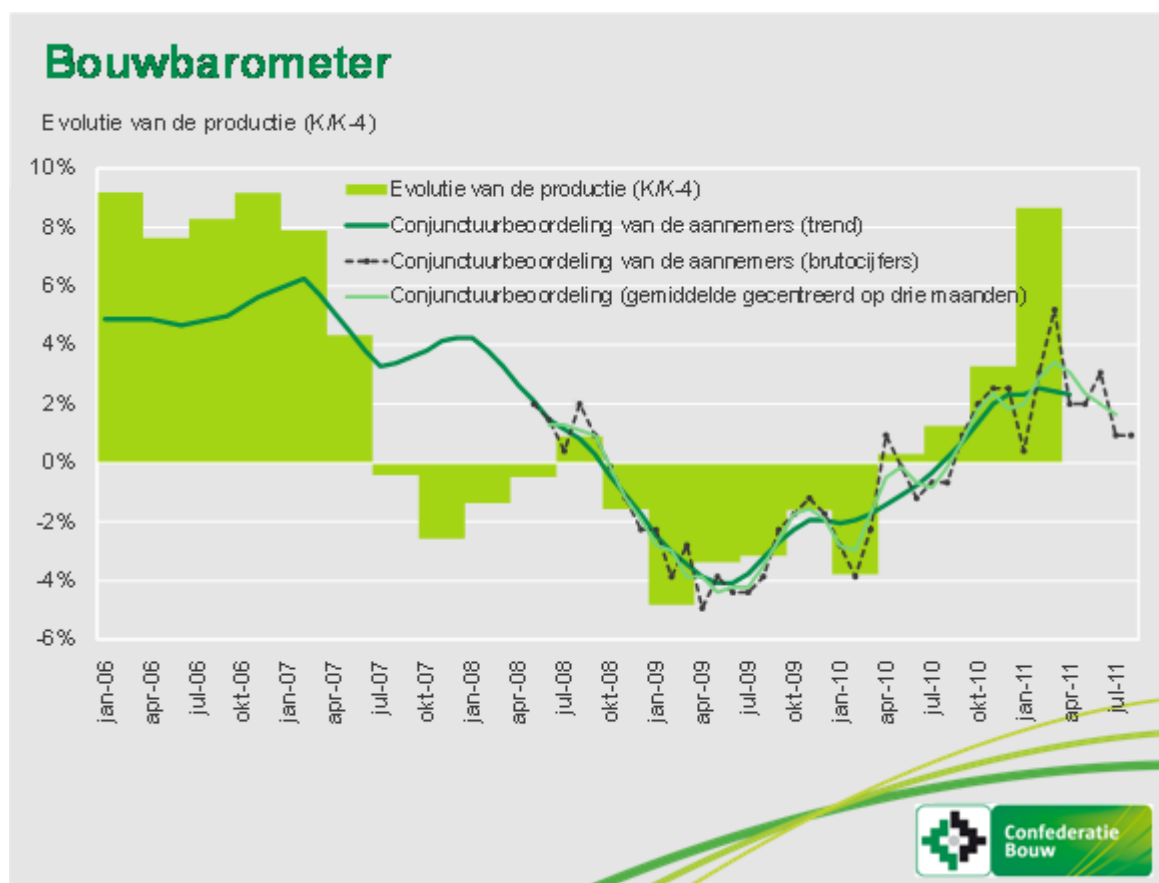


## BOUWBAROMETER SEPTEMBER 2011

### Steeds minder positieve signalen

De bouwsector wordt geconfronteerd met steeds minder positieve signalen. Het vertrouwen van de aannemers is in augustus opnieuw achteruitgegaan. Ook de activiteitsduur in de orderboeken stijgt niet meer. De cijfers met betrekking tot de bouwvergunningen blijven wel positief, behalve voor de renovatie van woongebouwen.



#### Stemming van de aannemers

Het vertrouwen van de aannemers is volgens de conjunctuurbeoordeling in augustus opnieuw achteruitgegaan. Het driemaandelijks gemiddeld vertrouwen duidt op een stijgend aantal bouwaannemers met een pessimistische visie (14,3%). Het aantal optimisten (10,7%) is stabiel gebleven in vergelijking met de vorige maand. Sinds de maand maart, een korte periode van gelijk verdeelde stemming, is de kloof tussen de optimisten en pessimisten verder vergroot.

#### Activiteit neemt toe met 1,6%

De bouwactiviteit nam volgens de laatste gegevens van het Instituut voor de Nationale Rekeningen, onder andere door het zachte weer, toe tijdens het eerste kwartaal van 2011 (+1,6% op kwartaalbasis). In vergelijking met het eerste kwartaal van 2010 steeg de bouwactiviteit met 8,7%, vooral doordat het slechte weer de activiteit had geremd tijdens deze periode in 2010.

De werkgelegenheid in de bouw is in het eerste kwartaal van 2011 gestegen met 0,6%. In vergelijking met het eerste kwartaal van 2010 nam de werkgelegenheid toe met 1,7%.

#### **Orderboekjes: werk voor 5,49 maanden**

Het orderboek van de aannemers bevat werk voor 5,49 maanden tijdens de periode van juni tot augustus. Dit is een stabilisatie (-0,1%) in vergelijking met de vorige drie maanden, toen het orderboek werk voor 5,50 maanden bevatte.

#### **Woningbouw: stijging bij nieuwbouw en daling bij renovatie**

De bouw van 10.300 nieuwe woningen werd tijdens de periode van maart tot mei 2011 toegestaan. Dit is een lichte stijging van 0,5% in vergelijking met de vorige drie maanden, december 2010 tot februari 2011. Toen werden 10.253 nieuwe woningen vergund.

Het aantal vergunningen voor de renovatie van woningen daalde daarentegen tijdens de periode van maart tot mei 2011 (8.005 vergunningen) met -2,4%. Voor de maanden december 2010 tot februari 2011 bedroeg dit cijfer nog 8.198 vergunningen.

De recentste trendindicator, die dateert van januari 2011, wijst op een stijgende trend voor nieuwbouw en op een stabiliserende trend voor renovatie. Uit de laatste brutocijfers blijkt reeds dat deze evoluties zich hebben doorgezet tot minstens februari 2011.

#### **Niet-woningbouw: nieuwbouw en renovatie stijgt**

Het vergunde volume nieuwe gebouwen bedroeg tijdens de periode van maart tot mei 12,2 miljoen kubieke meter. De vorige drie maanden, december 2010 tot februari 2011, werden 7,75 miljoen kubieke meter nieuwe gebouwen vergund. Dit is een stijging van 57,8% en is te danken aan een stijging van het aantal vergunde gebouwen (+9%) gecombineerd met een vrij toevallig volume-effect waarbij er proportioneel meer grotere projecten waren dan de vorige maanden. Ook het aantal vergunde renovaties nam toe met 13,6% tijdens dezelfde periode (van 1.240 naar 1.408).

De recentste trendindicatoren, die dateren van januari 2011, duiden op een stijgende trend wel meer uitgesproken voor nieuwbouw dan voor renovatie. Uit de laatste brutocijfers blijkt dat deze evoluties zich hebben verder gezet tot minstens maart.

#### **Faillissementen: stijging met 18%**

Tijdens de periode van mei tot juli steeg het aantal faillissementen met 18,4% in vergelijking met de vorige drie maanden. 452 bouwbedrijven moesten toen de boeken neerleggen. Dit hoge cijfer komt na een daling van 8% voor de maanden februari-april. Tijdens de periode van februari tot juli bedroeg het gemiddelde 139 faillissementen per maand: niet meer of niet minder dan tijdens de drie maanden voordien (november 2010 tot januari 2011).

De recentste trendindicator van maart geeft een stijgende tendens aan. Ongeacht de sterke stijging van de brutocijfers die nadien heeft plaats gevonden, geven de laatste cijfers gezien hun hoge volatiliteit geen duidelijk beeld weer van de verdere trendevolutie.

**Voor meer informatie over dit persbericht:**  
**Peter Boelaert** • Persverantwoordelijke  
T 02 545 56 28 • M 0479 30 91 59 • F 02 545 59 09  
[peter.boelaert@confederatiebouw.be](mailto:peter.boelaert@confederatiebouw.be)