

Persbericht – 31 januari 2012

## Bouw vraagt steunmaatregelen voor slimme groei

**Het nieuwe jaar begint moeilijk voor de bouwsector. Alle indicatoren gingen recent in het rood: het ondernemersvertrouwen, de activiteit, de bouwvergunningen en de faillissementen. De enige manier om een recessie af te wenden, is groei. Daarom vraagt de bouwsector de overheid naar steunmaatregelen om slimme groei te creëren.**

De bouw sloot het jaar 2011 nog positief af (+2,5%). Maar gaandeweg pakten steeds meer donkere wolken zich samen. Vanaf het tweede semester ging het voor de sector bergaf. De economische toestand verslechterde. De effecten van de verlaagde btw voor nieuwbouw verdwenen. Ook aan de groene lening kwam een einde. En de nieuwe regering snoeide abrupt in de fiscale aftrek voor energiebesparende maatregelen. Onduidelijkheid over de hypothecaire aftrek kwam er bovenop.

De bouw is goed voor ± 5% van de toegevoegde waarde in België en is dus een van de zwaargewichten van de economie. Het stopzetten van de verlaagde btw voor nieuwe woningen ging gepaard met een significante daling van het aantal bouwvergunningen en een voorspelde daling van 2% van de totale bouwactiviteit in 2012. Het verlies van de fiscale voordelen voor energiebesparende maatregelen zal een nog grotere impact hebben, namelijk een daling van 3,5% van de bouwactiviteit. De combinatie van deze twee beslissingen dreigt de economie meer dan 0,5% groei te kosten en een verlies van inkomsten van 0,2% van het BBP voor de schatkist (of 0,8 mia €).

Daarom moet de overheid dringend werk maken van een beleid van stimuli. De Confederatie Bouw heeft een aantal concrete voorstellen waarop zo'n beleid kan steunen: de garantie van een fiscale stimulans voor hypothecaire leningen, het trapsgewijs uitdoven van de aftrek voor energiebesparende maatregelen, de herinvoer van een fiscaal voordeel voor de isolatie van vloeren en muren, het invoeren van een fiscaal voordeel voor investeringen in nieuwe woningen bestemd voor de huurmarkt en de invoer van een verlaagde btw voor sloop-heropbouw in het volledige landsgedeelte met een uitbreiding naar woningen die worden verkocht.

“Slimme groei betekent inkomsten genereren door stimuli zonder de tekorten te doen toenemen”, zegt Robert de Mûelenaere, gedelegeerd bestuurder van de Confederatie Bouw. “Wij kunnen die slimme groei mogelijk maken in 2012. De bouw is niet enkel een doel op zich, maar ook een middel. Wij kunnen dus zeker bijdragen tot de heropleving van de Belgische economie.”

**Voor meer informatie over dit persbericht:**

**Peter Boelaert** • Persverantwoordelijke  
T 02 545 56 28 • M 0479 30 91 59 • F 02 545 59 09  
[peter.boelaert@confederatiebouw.be](mailto:peter.boelaert@confederatiebouw.be)

*De Confederatie Bouw verdedigt de belangen van meer dan 15.000 ondernemingen uit de bouwsector: zelfstandigen, kmo's en grote ondernemingen uit alle takken van de bouw. De Confederatie is aanwezig op lokaal, gewestelijk, nationaal en Europees niveau. Ze is initiatiefnemer van grote evenementen zoals het BouwForum en Open Wervendag.*