

# De maandelijkse bouwbarometer

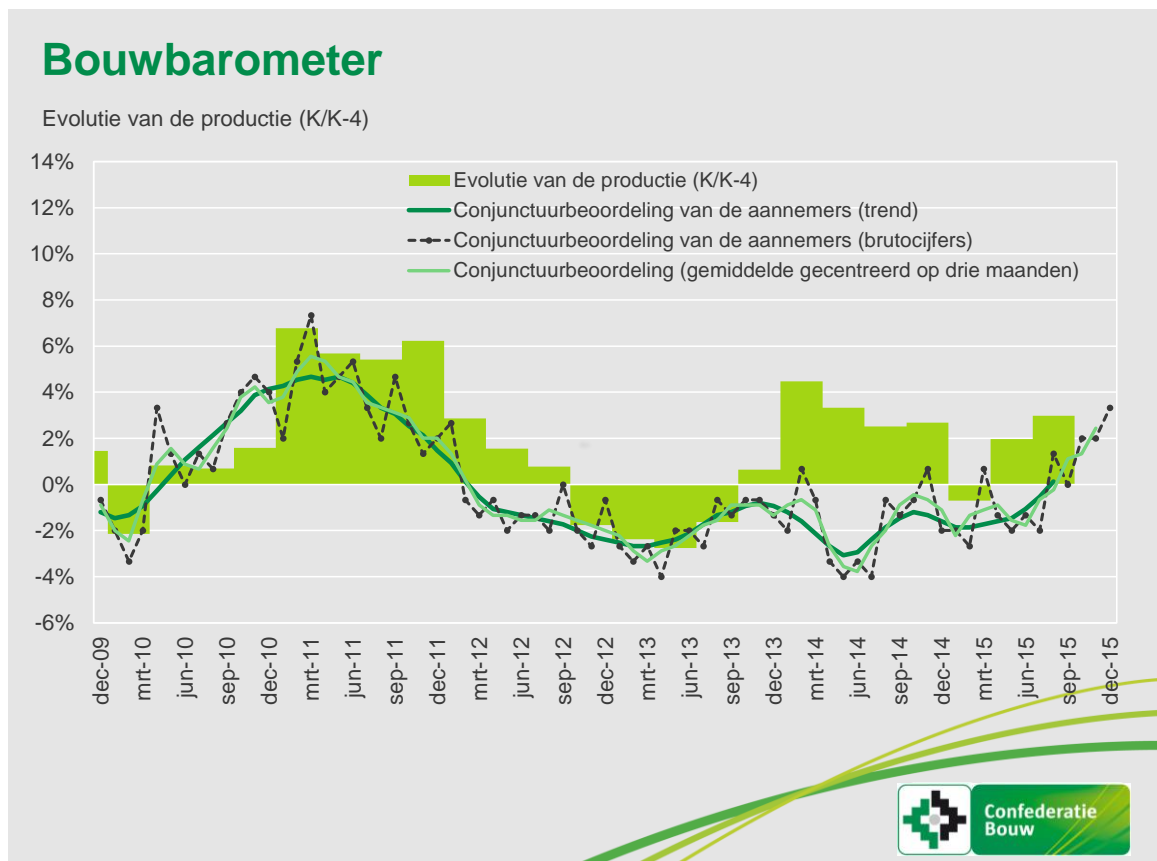
Januari 2016

## Persbericht

Confederatie Bouw  
Brussel, 22 januari 2016

### Groei activiteit, werkgelegenheid blijft dalen

De bouwactiviteit is in het derde kwartaal gestegen met 1,1%. Ook het orderboek van de aannemers is beter gevuld en bevat werk voor 5,49 maanden. Het aantal vergunningen steeg voor nieuwe woningen, maar daalde voor renovatie. De vergunningen van niet-woongebouwen kenden een groei voor renovatie maar een achteruitgang voor nieuwbouw. Bovendien is het vertrouwen van de aannemers verbeterd. Ondanks de positieve factoren kende de werkgelegenheid in de bouw een verdere daling met 0,7% in het derde kwartaal. Ze komt op 198.300 loontrekkenden, het laagste niveau sinds eind 2006.



## **Stemming van de aannemers**

De conjunctuurbeoordeling van de aannemers is er in de maand december op vooruit gegaan. Ook volgens het driemaandelijke gemiddelde nam het vertrouwen van de aannemers toe. De kloof tussen de optimisten en de pessimisten is weer kleiner geworden. Het aandeel aannemers met een pessimistische visie kwam op 14,7%. Dit is een van de laagste niveaus van de laatste 4 jaren. Het aandeel optimisten ging er verder op vooruit maar kwam toch niet hoger dan 9,3%.

## **Activiteit gestegen en werkgelegenheid gedaald**

In het derde kwartaal van 2015 bedroeg volgens de laatste gegevens van het Instituut voor de Nationale Rekeningen de groei van de bouwactiviteit 1,1%. In vergelijking met het derde kwartaal van 2014 groeide de activiteit met 3%. De werkgelegenheid daalde niettemin verder in de loop van het derde kwartaal van 2015, met 0,7% tot 198.300 werknemers. In vergelijking met hetzelfde kwartaal een jaar geleden daalde de werkgelegenheid met 2,4% (4.900 loontrekkenden minder).

## **Orderboekjes: werk voor 5,49 maanden**

In het laatste kwartaal van 2015 (oktober-december) was het orderboek van de aannemers gevuld met werk voor 5,49 maanden (volgens het driemaandelijks gemiddelde). Dit is een stijging met 2,3% tegenover het vorige kwartaal (juli-september), toen het orderboek werk bevatte voor 5,37 maanden. Het is van eind 2011 geleden dat dit niveau nog werd behaald. De trend is stijgend.

## **Woningbouw: stijging voor nieuwbouw en daling voor renovatie**

Het aantal vergunde woningen nam in de maanden juli tot september toe met 17,3%. Er werden toen 12.976 vergunningen afgeleverd tegenover 11.060 vergunningen in de vorige drie maanden (april-juni). De trend is positief gericht. Het aantal toegestane eengezinswoningen kende in deze periode (juli-september) de sterkste toename met 24,6% (van 4.155 tot 5.176 vergunningen). Het aantal vergunde appartementen steeg met 8,1% en kwam op 7.391 vergunningen.

In de periode juli tot september daalde het aantal vergunningen voor de renovatie van woningen met 5,2% en werden 7.568 vergunningen toegestaan. De vorige drie maanden (april tot juni) werden er 7.987 vergunningen afgeleverd. De trend is negatief gericht.

## **Niet-woningbouw: daling bij nieuwbouw en stijging bij renovatie**

Tijdens de periode juli tot september is het vergunde volume van nieuwe gebouwen gedaald met 30,1% en bedroeg 7,7 miljoen kubieke meter. De vorige drie maanden bedroeg het vergund volume 11,1 miljoen kubieke meter.

Het aantal vergunningen voor nieuwe gebouwen verminderde met 12% (van 1.152 naar 1.014 vergunningen). De trend is dalend voor zowel het vergund volume als voor het aantal nieuwe gebouwen.

Voor de renovatie van niet-woongebouwen werden tijdens de periode juli tot september 1.240 vergunningen toegestaan. Dit is een stijging met 4,1% in vergelijking met de vorige drie maanden, toen 1.191 vergunningen werden afgeleverd. De trend voor renovatie van niet-woongebouwen is lichtjes negatief gericht.

## **Faillissementen: daling met 8,3%**

Tijdens de periode september tot november gingen 412 bouwbedrijven failliet en daalde het aantal faillissementen met 8,3%. De vorige drie maanden, juni tot augustus moesten 449 bouwbedrijven de boeken neerleggen. Het driemaandelijks gemiddelde komt voor de laatste drie maanden (september-november) op 137 faillissementen. Dit is het laagste cijfer sinds begin 2012. De trend is dalend.

### ***Meer weten?***

**Peter Boelaert, persverantwoordelijke**

Tel.: 02 545 56 28

Fax: 02 545 59 09

GSM: 0479/30 91 59

E-mail: [peter.boelaert@confederatiebouw.be](mailto:peter.boelaert@confederatiebouw.be)

Adres: Lombardstraat 34-42 - 1000 Brussel