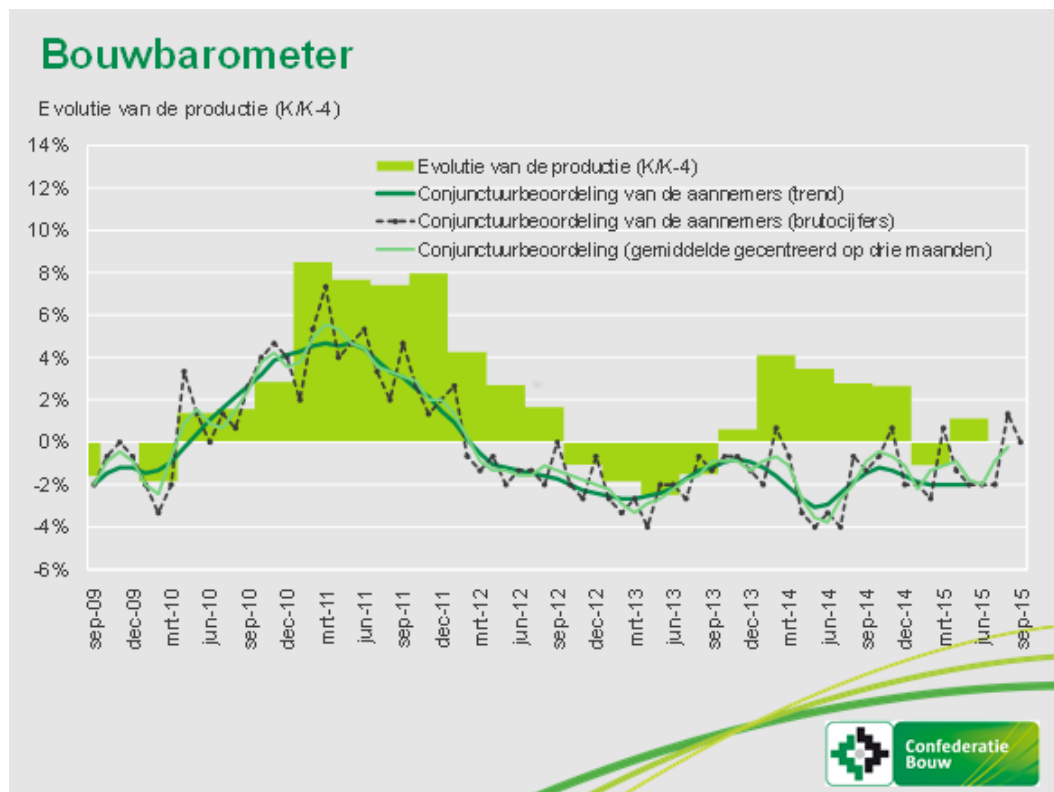


Bouwbarometer oktober 2015

Vergunningen voor nieuwe woningen gestegen

Tijdens het tweede kwartaal van dit jaar steeg het aantal vergunningen voor nieuwe woningen. Het aantal ligt wel nog altijd een stuk lager dan gemiddelde van de afgelopen 5 jaar. Voor de renovatie van woongebouwen en voor niet-woongebouwen (renovatie en nieuwbouw) was er een daling. Het orderboek van de aannemers is gestabiliseerd en bevat werk voor 5,37 maanden. De bouwactiviteit nam toe tijdens het tweede kwartaal, maar de werkgelegenheid zette zijn daling verder met 0,3% (203.300 arbeidsplaatsen). De kloof tussen de optimisten en pessimisten is wel kleiner geworden.



Stemming van de aannemers

De conjunctuurbeoordeling van de aannemers is er in de maand september op achteruit gegaan. Volgens het driemaandelijks gemiddelde nam het vertrouwen van de aannemers toe. De kloof tussen optimisten en pessimisten is weer kleiner geworden. Het aandeel aannemers met een pessimistische visie kwam op 17,3% en het aandeel optimisten ging er verder op vooruit en kwam op 8%.

Activiteit gestegen en werkgelegenheid gedaald

Volgens de laatste gegevens van het Instituut voor de Nationale Rekeningen is de bouwactiviteit in het tweede kwartaal van 2015 gestegen met 1,2%. In vergelijking met het tweede kwartaal van 2014 groeide de activiteit met 1,1%.

In het tweede kwartaal van 2015 daalde de werkgelegenheid in de bouwsector met 0,3% en kwam op 203.300 arbeidsplaatsen, het laagste cijfer sinds begin 2007. In vergelijking met het zelfde kwartaal een jaar geleden daalde de werkgelegenheid met 2,4%.

Orderboekjes: werk voor 5,37 maanden

In de maanden juli-september was het orderboek van de aannemers volgens het driemaandelijks gemiddelde gevuld met werk voor 5,37 maanden. Ook de vorige drie maanden (april tot juni) bevatte het orderboek werk voor 5,37 maanden. Het orderboek zit opnieuw op hetzelfde niveau als begin 2014. De trend is stijgend.

Woningbouw: stijging voor nieuwbouw en daling voor renovatie

Het aantal vergunde woningen steeg tijdens de maanden april tot juni met 7,4%. In deze maanden werden 11.011 vergunningen afgeleverd tegenover 10.248 vergunningen voor nieuwe woningen tijdens de maanden januari tot maart. De trend is wel negatief gericht.

Het aantal vergunde appartementen nam in de maanden april tot juni toe met 16,9% tot 6.809 vergunningen en had met een aandeel van 62% een positief effect op de groei van het totaal aantal vergunningen voor nieuwe woningen. Daartegenover verminderde het aantal toegestane eengezinswoningen met 6,6% (4.132 vergunningen).

In de periode april tot juni verminderde het aantal vergunningen voor de renovatie van woningen met 6,5% en werden 7.958 vergunningen afgeleverd. De vorige drie maanden (januari tot maart) bedroeg dit cijfer 8.508 toegestane vergunningen. De trend blijft wel positief gericht.

Niet-woningbouw: daling bij nieuwbouw en bij renovatie

Het vergunde volume van nieuwe gebouwen daalde lichtjes met 0,2% tijdens de periode april tot juni en bedroeg 11,3 miljoen kubieke meter in vergelijking met de vorige drie maanden.

Het aantal vergunningen voor nieuwe gebouwen nam toe met 5,6% (van 1.088 naar 1.149 vergunningen). De trend is stijgend voor zowel het vergund volume als voor het aantal nieuwe gebouwen.

Tijdens de periode april tot juni werden 1.196 vergunningen voor de renovatie van niet-woongebouwen toegestaan. Dit is een daling met 7,6% in vergelijking met de vorige drie maanden, toen 1.295 vergunningen werden afgeleverd. De trend voor renovatie van niet-woongebouwen is positief gericht.

Faillissementen: daling met 13,4%

In de maanden juni tot augustus moesten 447 bouwbedrijven de boeken neerleggen. Het aantal faillissementen daalde met 13,4% in vergelijking met de vorige drie maanden. Het is van begin 2012 geleden dat zo weinig faillissementen werden opgetekend. Tijdens de maanden maart tot mei werden 517 bedrijven uit de bouwsector failliet verklaard. De trend is dalend.

Voor meer informatie:

Peter Boelaert • Persverantwoordelijke

T 02 545 56 28 • M 0479 30 91 59

peter.boelaert@confederatiebouw.be

De Confederatie Bouw verdedigt de belangen van meer dan 15.000 ondernemingen uit de bouwsector: zelfstandigen, kmo's en grote ondernemingen uit alle takken van de bouw. De Confederatie is aanwezig op lokaal, gewestelijk, nationaal en Europees niveau. Ze is initiatiefnemer van grote evenementen zoals het BouwForum en Open Wervendag.



Follow
us on
Facebook

follow us on
twitter

