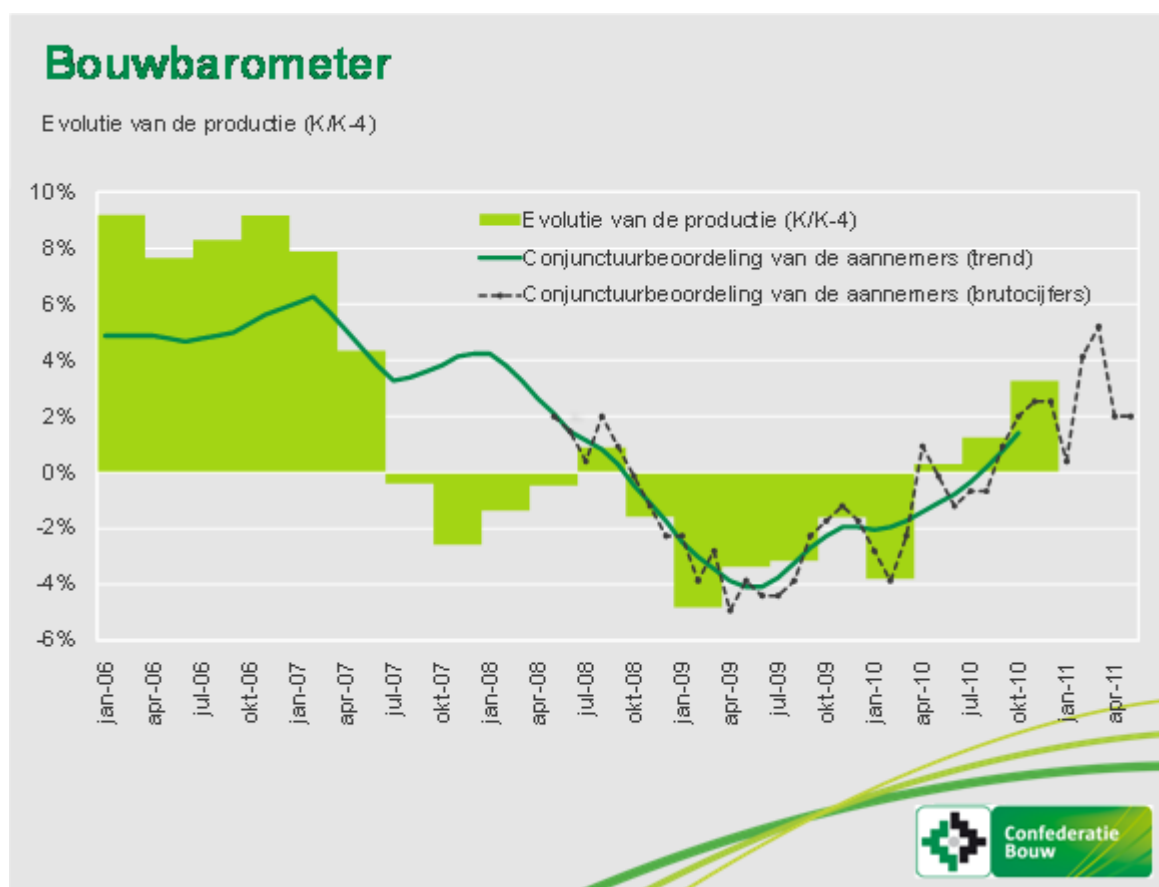


## BOUWBAROMETER JUNI 2011

### Orderboek opnieuw beter gevuld

Voor de periode van maart tot mei 2011 geven de aannemers aan te beschikken over een orderboekje met daarin werk voor 5,50 maanden. Dit is opnieuw een toename in vergelijking met de vorige drie maanden. Het vertrouwen van de aannemers blijft wel wat achter. De laatste cijfers over de bouwvergunningen blijven laag voor nieuwbouw en zelfs negatief gericht voor wat de niet-woongebouwen betreft.



#### Stemming van de aannemers

De resultaten van de conjunctuurenquête van de maanden april en mei wijzen op een correctie na een opmerkelijke stijging van het vertrouwen van de aannemers tijdens de periode van februari-maart. De pessimisten hebben zo terrein teruggewonnen ten opzichte van de optimisten (die respectievelijk goed zijn voor 13,0% en 12,0%).

#### Activiteit neemt toe met 1,4%

De bouwactiviteit wijst volgens de laatste gegevens van het Instituut voor de Nationale Rekeningen tijdens het vierde kwartaal van 2010 op een positieve groei van +1,4% (op kwartaalbasis). Ook de werkgelegenheid is in het vierde kwartaal lichtjes toegenomen (+0,4%).

In vergelijking met het vierde kwartaal van 2009 steeg de werkgelegenheid in dezelfde periode met 1,3% en

nam de sectorale activiteit toe met 3,3%.

#### **Orderboekjes: werk voor 5,50 maanden**

Voor de periode van maart tot mei geven de aannemers aan dat zij over een orderboekje beschikken met daarin werk voor 5,50 maanden. Dit is een stijging van 3,1% in vergelijking met de vorige drie maanden (5,34 maanden). Dit is de vijfde stijging op rij sinds begin 2010.

#### **Woningbouw: stijging bij nieuwbouw en renovatie**

Voor de nieuwbouwwoningen steeg, tijdens de maanden december 2010 tot februari 2011, het aantal bouwvergunningen met 14%. Tijdens deze periode werden 10.560 vergunningen voor nieuwe woningen afgeleverd. Voor de maanden september tot november 2010 bedroeg dit cijfer 9.261 vergunde nieuwe woningen.

Ondanks deze stijging blijven de laatste cijfers zeer laag. Dit is het gevolg van de anticipatie die werd genoteerd tot juli, aangezien veel bouwers zich gehaast hebben om hun dossier voor 31 maart 2010 in te dienen om nog in aanmerking te kunnen komen voor de toepassing van het verlaagde btw-tarief op een schijf van 50.000 € van de werken. In die context is de stijging waarvan sprake een teken dat de situatie zich gedeeltelijk normaliseert.

Tijdens de periode december 2010 tot februari 2011 bedroeg het aantal vergunningen voor de renovatie van woningen duidelijk meer (8.365 renovaties) dan tijdens de periode september - november (7.934 renovaties). Dit is een stijging met 5,4%.

De recentste trendindicator, die dateert van oktober 2010, wijst op een negatieve evolutie. De volatiele maandcijfers laten zoals gebruikelijk nog niet toe om een conclusie te trekken voor een recentere trendzetting. Volgens de laatste cijfers zijn tekens van verbetering reeds merkbaar, vooral voor nieuwbouw.

#### **Niet-woningbouw: nieuwbouw en renovatie daalt**

Tijdens de periode december 2010 tot februari 2011 bedroeg het vergunde volume nieuwe gebouwen 8,1 miljoen kubieke meter. Dit is een daling van 8,5% tegenover de vorige drie maanden (8,8 miljoen kubieke meter). Ook het aantal vergunde renovaties verminderde met 3,7% tijdens dezelfde periode (van 1.313 naar 1.265).

De recentste trendindicatoren, die dateren van oktober 2010, duiden op een dalende trend voor nieuwbouw en op een stabilisatie voor renovatie. Ondanks de volatiliteit van de maandcijfers en hoewel het nog te vroeg is voor een trendzetting suggereren de recentste cijfers een verdere doorzetting van deze trends.

#### **Faillissementen: daling met 8%**

De bouw telde 382 faillissementen tijdens de periode van februari tot april. Dit is een daling met 8% in vergelijking met de vorige drie maanden (415 faillissementen) maar desondanks deze daling blijven deze cijfers hoger dan in 2010.

De recentste trendindicator van december geeft een stijgende trend aan, na een korte periode van stabilisatie tijdens de zomermaanden. De volatiliteit van de cijfers laat echter nog geen verdere gevolgtrekkingen toe. De recentste cijfers sturen eerder aan op een kleine verbetering op dat front.

#### **Voor meer informatie over dit persbericht:**

**Peter Boelaert** • Persverantwoordelijke  
T 02 545 56 28 • M 0479 30 91 59 • F 02 545 59 09  
[peter.boelaert@confederatiebouw.be](mailto:peter.boelaert@confederatiebouw.be)