

Een overzicht van onze dienstverlening:

Belangenverdediging

De Confederatie Bouw werd opgericht in 1946 als overkoepelende werkgeversorganisatie voor heel België. Zij spreekt namens zowat 15.000 aangesloten bouwbedrijven uit alle regio's van het land, zelfstandigen, KMO's en grootbedrijven in alle bestaande bouwactiviteiten.

Confederatie Bouw = een collectieve belangenbehartiging, want samen staan we sterk!

Administratieve service

Administratieve bijstand:

- ✓ omvorming van persoonlijke zaak naar vennootschap: statutair doel, KBO, BTW, ...
- ✓ schrapping, wijziging of uitbreiding van uw inschrijving in de KBO (KruispuntBank van Ondernemingen)
- ✓ gratis dossiersamenstelling voor de aanvraag of uitbreiding van een registratie als aannemer
- ✓ gratis dossiersamenstelling voor de aanvraag, herziening, verhoging of uitbreiding van een erkenning als aannemer of verlenging van uw voorlopige erkenning.

Beschikbare formulieren, attesten en documenten:

- ✓ typecontracten voor (onder)aanneming
- ✓ algemene voorwaarden
- ✓ modelbrieven
- ✓ weertabellen: vorstperiodes, regendagen, ...
- ✓ attesten 30 bis
- ✓ attesten 6 % BTW bij renovatiewerken
- ✓ attesten voor belastingsvermindering
- ✓ registratieattesten
- ✓ vakantieregeling en inhaalrustdagen
- ✓ arbeidsovereenkomsten en –reglementen
- ✓ formulieren C 3.2-Werkgever (werkloosheid)
- ✓ ontslagformulieren (C4)
- ✓ formulieren economische werkloosheid
- ✓ ...

Lonen, indexen, prijzen en tarieven:

- ✓ muurovernameprijzen
- ✓ herzieningsclausule met prijsherzieningsformule
- ✓ diverse prijs(herzienings)indexen (S, I, K, M, MM, ... waarden)
- ✓ huurindex
- ✓ referteprijzen openbare werken
- ✓ patronale lasten en loonschalen (minimumlonen arbeiders en bedienden)
- ✓ verplaatsingsvergoedingen, buitenlandse verblijfkosten, ...
- ✓ verwijlinteressen en wettelijke intrestvoeten
- ✓ ...

Startersformaliteiten:

- ✓ informatie en tips over de rechtsvorm en de juridische structuur van de onderneming
- ✓ bepaling van het statutair doel (maatschappelijke activiteiten)
- ✓ vestigingswet: de gereguleerde bouwberoepen en basiskennis bedrijfsbeheer
- ✓ inschrijving in de KBO (Kruispuntbank van Ondernemingen) - via ons ondernemingsloket FORMALIS
- ✓ aanvraag BTW-hoedanigheid (gratis voor leden)
- ✓ aansluiting bij een sociale verzekeringsinstelling
- ✓ gratis dossiersamenstelling voor de aanvraag van een Registratie als aannemer
- ✓ gratis dossiersamenstelling voor de aanvraag van een Erkenning als aannemer



Confederatie Bouw
omdat vakmanschap belangrijk is !

www.ikzoekeenvakman.be

1. JURIDISCH - BOUWRECHT

- ✓ nazicht van: contracten, algemene voorwaarden, vormvoorwaarden facturen
- ✓ opvolging van het innen van schuldvorderingen en het in gebreke stellen
- ✓ bemiddeling bij geschillen met klanten, leveranciers en architecten
- ✓ vestigingswetgeving
- ✓ registratie- en erkenningsverplichting
- ✓ berekenen van prijsherzieningen en verwijlinteressen
- ✓ privaot Bouwrecht: Wet Breyne, aansprakelijkheid, uitvoeringstermijn, ...
- ✓ overheidsopdrachtenreglementering: wetgeving, algemene uitvoeringsregels, alg. aannemingsvoorwaarden, ...
- ✓ stedenbouw en ruimtelijke ordening
- ✓ ...

2. BEDRIJFSECONOMISCH

- ✓ regelgeving m.b.t. de verplichte werfmeldingen aan RSZ, NAVB en Technische Inspectie
- ✓ informatie en tips over de rechtsvorm en de juridische structuur van uw onderneming
- ✓ advies m.b.t. de boekhouding
- ✓ BTW-tarieven (wanneer welk tarief toepassen)
- ✓ opvragen van BTW nummers
- ✓ formaliteiten bij de overname of voortzetting van uw bedrijf
- ✓ directe belastingen (vb vennootschapsbelasting)
- ✓ registratierechten
- ✓ investeringspremies
- ✓ bouwpremies
- ✓ prijsreglementeringen
- ✓ exportformaliteiten
- ✓ werken in het buitenland (personeel, verzekering, detachering, ...)
- ✓ kredieten en borgstellingen
- ✓ statistieken (bouwvooruitzichten, aantal bouwaanvragen, ...)
- ✓ ...

3. SOCIAAL

- ✓ arbeidsbetrekkingen (o.a. over de rechten en plichten van werkgever en werknemer)
- ✓ aanwerving en opleiding van uw personeel en van jongeren en tegemoetkomingen hierbij
- ✓ terugbetaling gewaarborgd loon
- ✓ tijdelijke werkloosheid (economisch, technisch, ...)
- ✓ regelgeving outplacement
- ✓ transportreglementering
- ✓ tewerkstelling buitenlandse arbeidskrachten
- ✓ mobiliteits- en verplaatsingsvergoedingen
- ✓ CAO's (collectieve arbeidsovereenkomsten)
- ✓ sociaal statuut van werknemers en zelfstandigen
- ✓ uitzendarbeid in de bouw
- ✓ brugpensioen
- ✓ arbeidstijdorganisatie (overuren, KB 213, ...)
- ✓ DIMONA (sociale documenten in de onderneming en op de werf)
- ✓ ...

4. VEILIGHEID EN GEZONDHEID

- ✓ veiligheidscoördinatie: uitgebreide en gespecialiseerde informatie
- ✓ veiligheidsopleidingen (met diploma): basisveiligheid, veiligheid voor leidinggevendenden, werken op hoogte, ...
- ✓ VCA-certificering
- ✓ voorbeelden werfveiligheidsplan en risico-analyse
- ✓ veiligheidswetgeving (ARAB, Codex en cao's)
- ✓ wetgeving voor stellingen, gekeurde machines, ...
- ✓ verplichtingen t.a.v. NAVB en Technische Inspectie
- ✓ ...



5. MILIEU

- ✓ aanvraag milieuvergunning
- ✓ hulp bij de milieureglementering
- ✓ wetgeving inzake grondverzet
- ✓ afvalverwerking (gevaarlijk afval, verpakkingsafval, ...)
- ✓ sanering van vervuilde terreinen
- ✓ ...

6. NORMALISERING

- ✓ technisch voorlichtingen en specificaties (STS) en technisch advies
- ✓ normen (NBN - BIN) en (type)bestekken
- ✓ info over BENOR, CE, COPRO, ...

Opleidingen, beurzen en netwerking

- ✓ regionale infosessies, seminaries en voordrachten over diverse aspecten van het bouwgebeuren
- ✓ activiteiten: sociale contacten (vb. Nacht van de Aannemer, kinderfeest, Night of the Proms, paaseierenraap, ...)
- ✓ diverse opleidingen ism FVB, Cevora, Edutec, ...
- ✓ erkend opleidingsverstrekker, zodat men de opleidingen kan betalen met Vlaamse subsidies (50 % via opleidingscheques voor werknemers en 35% via BEA voor ondernemingen)
- ✓ aanwezig op de bekende bouwbeurzen

Publicaties

Gratis abonnementen op verschillende vaktijdschriften:

- ✓ **Bouwbedrijf** : maandelijks magazine dat u op de hoogte houdt van de nieuwste ontwikkelingen in de sector en met heel wat praktische info
- ✓ **Bouwbedrijf News**: korte samenvatting van het belangrijkste nieuws in de bouwsector
- ✓ **BouwWest** : tweemaandelijks regionaal tijdschrift van en voor de West-Vlaamse aannemer
- ✓ **e-Nieuwsbrief** : om u nog sneller te informeren over de laatste ontwikkelingen in het bouwgebeuren houden wij u per e-mail op de hoogte (nationaal en regionaal)
- ✓ **vaktijdschriften**: De Vlaamse Schrijnwerker, De Vlaamse Schilder, Warmte en Klimaat, Roof, Façade, ...

thema-publicaties:

- ✓ inzake veiligheid (VCA, coördinatie, opleidingen, ...)
- ✓ inzake tijdelijke werkloosheid
- ✓ inzake BTW-tarief
- ✓ Codex met CAO's voor de bouwsector
- ✓ bouwpremies
- ✓ ...

Website – www.confederatiebouw.be

Dè online bouwdatabank, omdat kennis van zaken belangrijk is!

Via gebruikersnaam en paswoord: 24h/24h informatie

- ✓ aannemers zoeken en controleren op inhoudingsplicht (artikel 30-bis)
- ✓ informatie over andere aannemers (erkenning, registratie, financiële gegevens, RSZ, ...)
- ✓ openbare aanbestedingen
- ✓ bouwkalender en agenda
- ✓ wettelijk verplichte aangiftes (werfmelding, dimona, ...)
- ✓ infodossiers (personeelsbeleid, vervoer, buitenlandse tewerkstelling, veiligheid, ...)
- ✓ attesten, modelbrieven, contracten, formulieren, ...
- ✓ indexen, prijzen en tarieven
- ✓ bouwactualiteit
- ✓ ...



Confederatie Bouw
West-Vlaanderen

Beroepsfederaties

- ✓ De beroepsspecifieke en technische problemen van de aannemer worden ter harte genomen door onze 15 beroepsfederaties:

Algemene Bouwaannemers (FABA) • Vlaams Schilders • Vlaamse Schrijnwerkers • Tegel- en Mozaïekwerken (FECAMO) • Baggerwerken • Burgerlijke Bouwkunde (V.B.A) • Wegenwerken (VLAWEBE) • Centrale Verwarming en Sanitair (ICS – UBIC) • Complementaire Ondernemingen (FEDECOM) • Dichtingswerken (BEVAD) • Elektrische Installaties (FEDELEC) • Glaswerken • Natuursteenbewerkers • Plafonneerders (NAVAP) • Dakdekkers

Ledenvoordelen

- ✓ gratis borden "verboden op de werf te komen"
- ✓ gratis veiligheidsvestjes
- ✓ gratis stickers en promotiemateriaal van de Confederatie Bouw
- ✓ gratis toegang of korting voor beurzen en evenementen
- ✓ **gratis vermelding op www.ikzoekeenvakman.be : Dè online zoekrobot voor particulieren die bouwen of verbouwen en een vakman zoeken.**

Exclusieve kortingen als lid van de Confederatie Bouw:

Een volledig overzicht vindt u onder de rubriek ledenvoordelen op de website

- ✓ dagboeken der werken
- ✓ tankkaart (Texaco)
- ✓ werkkledij (Pro-Job, Sievi, ...)
- ✓ verbanddozen, brandwondenkoffer, draagberrie, ...
- ✓ diamantgereedschappen (SL-solution)
- ✓ meteorinformatie (KMI)
- ✓ kantoor materiaal (Bruneau)
- ✓ leasing (Keddy, ING car-lease)
- ✓ afvalverwerking (Clean Site System, Sita)
- ✓ ...



KORTRIJK

Kortrijksestraat 389 A
T 056 26 81 50
F 056 26 81 55

BRUGGE

Tijdelijk geen adres
T 050 47 13 50
F 050 47 13 58

OOSTENDE

Zandvoordeschorredijkstraat 289
T 059 51 65 90
F 059 80 69 72

**WWW.CONFEDERATIEBOUW.BE/WESTVLAANDEREN
WESTVLAANDEREN@CONFEDERATIEBOUW.BE**