





La construction  
durable  
Un nouveau  
projet de société

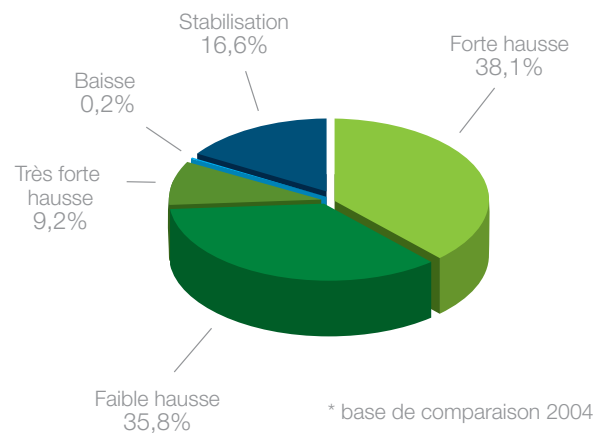
## Les entrepreneurs se préparent au développement durable

Même si la démarche vers la construction durable est encore hésitante, le marché s'est déjà adapté à l'évolution qui est attendue dans ce domaine au cours des prochaines années. L'enquête<sup>1</sup> que la Confédération a menée à ce sujet auprès de ses membres, avec l'aide du bureau IDEA CONSULT, indique clairement une accélération de la croissance des activités de construction durable dans les travaux commandés aux entreprises depuis 2003, plus particulièrement dans le segment des habitations nouvelles et des travaux d'installation.

L'enquête montre par ailleurs que 70% des entreprises de construction sont concernées aujourd'hui, d'une manière ou d'une autre, par une démarche de développement durable depuis le début de la décennie pour la plupart d'entre elles. Elles estiment qu'elles connaîtront une évolution importante des commandes en matière de construction durable au cours des prochaines années. C'est plus particulièrement le cas pour les entreprises générales actives dans la construction ou la rénovation de bâtiments résidentiels et non-résidentiels.

Les activités de construction durable exercées aujourd'hui portent majoritairement, et par ordre d'importance, sur l'isolation thermique renforcée, sur le traitement des déchets de construction, sur l'isolation acoustique, sur la mise en œuvre de matériaux et matières premières renouvelables et sur les installations de chauffage et de ventilation à très haut rendement énergétique. Suivent plus loin dans le classement des activités concernées, celles qui touchent à la sécurité des bâtiments et à l'installation d'appareils ou procédés relatifs à la production d'énergies alternatives.

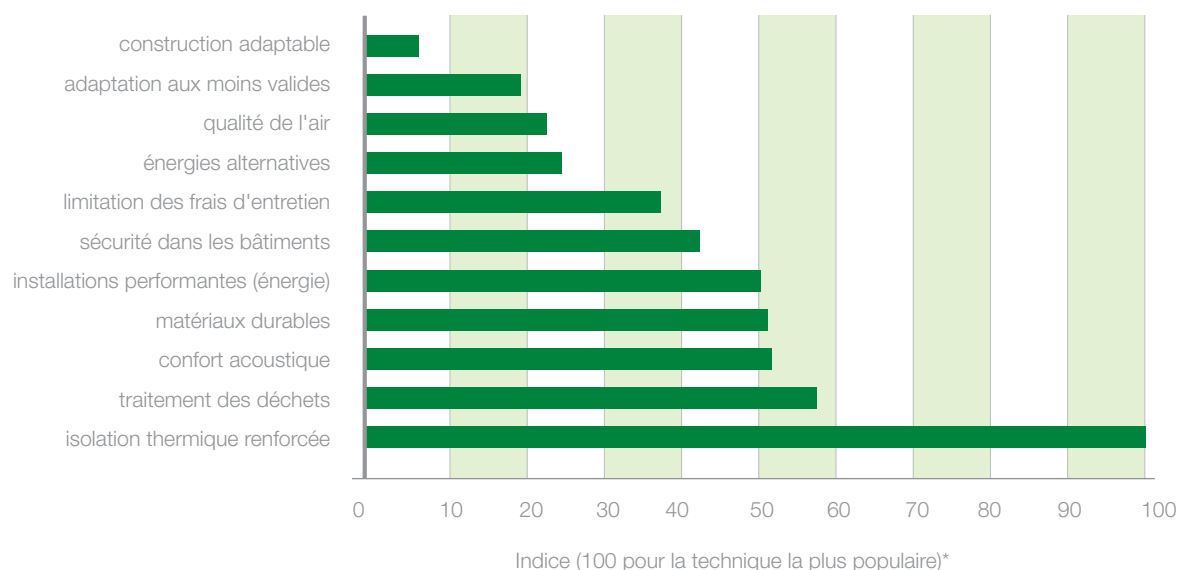
Evolution\* de la part de construction durable (répartition des réponses des entreprises)



Source: Confédération Construction sur la base d'une enquête IDEA Consult

<sup>1</sup> Enquête sur la construction durable menée en janvier 2008 auprès des entreprises membres de la Confédération. 1.480 entreprises y ont répondu, ce qui représente un taux de réponse de 33% par rapport au nombre d'entreprises contactées.

### Popularité des techniques de construction durable



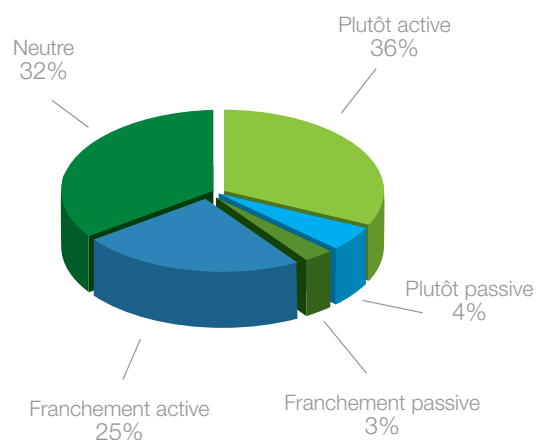
\* fonction du nombre d'entreprises qui la pratiquent et de la fréquence avec laquelle elles la mettent en œuvre

Source: Confédération Construction sur la base d'une enquête IDEA Consult

Les entreprises qui sont déjà actives aujourd'hui dans la construction durable envisagent d'étendre davantage leurs activités vers les travaux en rapport avec les énergies alternatives et tous les travaux qui sont susceptibles de réduire les frais d'entretien et d'utilisation. Celles qui ne sont pas encore actives aujourd'hui dans la construction durable et qui souhaitent se développer en ce sens à l'avenir mettent en avant, dans les activités envisagées, l'isolation thermique renforcée, le traitement et recyclage des déchets et l'utilisation de matières premières et matériaux renouvelables. La toute grande majorité des entrepreneurs estiment par ailleurs que la construction durable est devenue incontournable.

Les entrepreneurs sont pour la plupart conscients du rôle qu'ils ont à jouer dans le développement de la construction durable, tant pour la réalisation correcte des travaux que pour les conseils qu'ils peuvent, avec les architectes, donner aux maîtres d'ouvrage dans le choix des matériaux et des techniques à mettre en œuvre. Ils sont d'ailleurs plus de 60% à avoir une approche réellement proactive dans le domaine de la construction durable et un entrepreneur sur quatre veut même pouvoir disposer des dernières évolutions techniques en la matière.

### Attitude des entrepreneurs face à la construction durable



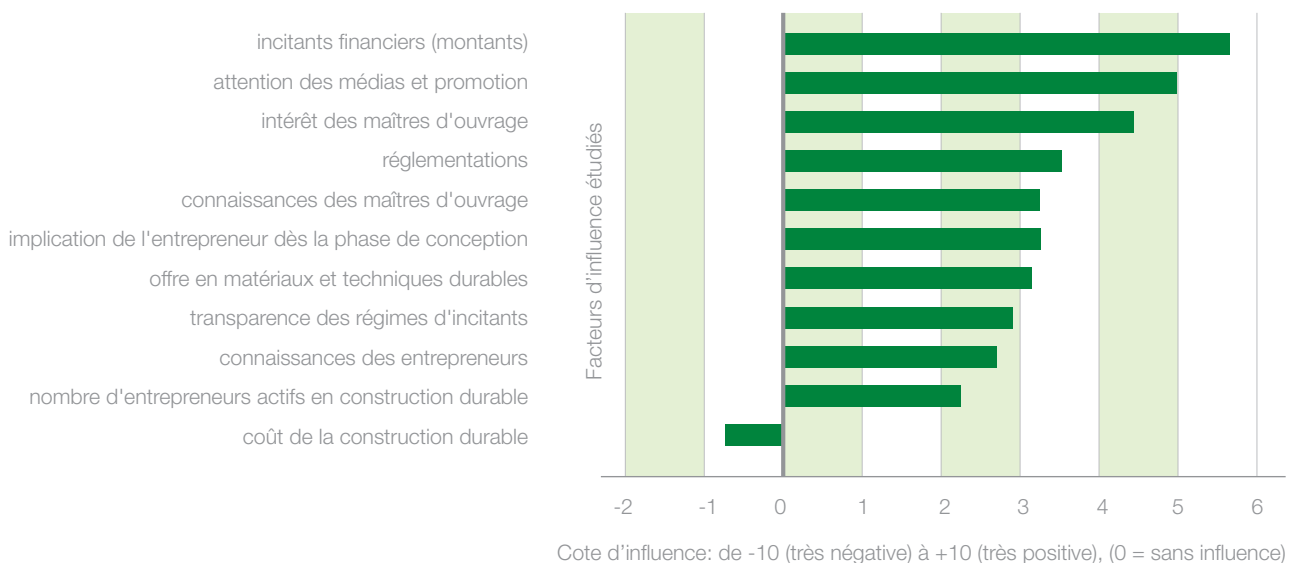
Source: Confédération Construction sur la base d'une enquête IDEA Consult

Même s'ils pensent globalement avoir une bonne connaissance professionnelle dans le domaine de la construction durable, la grande majorité des entrepreneurs déclare rechercher activement de l'information sur le sujet par le biais de divers canaux (internet, salons, fédérations professionnelles, centres scientifiques, architectes, ...) et être prête à suivre des formations complémentaires et à faire les efforts nécessaires pour répondre à la demande.

La demande des maîtres d'ouvrage est précisément le facteur déterminant du développement de la construction durable. A ce propos, les entreprises notent que le surcoût de la construction durable est un frein puissant à son développement et qu'il est dès lors essentiel de mener une politique d'incitants fiscaux qui soit suffisamment connue et dont les montants répondent aux attentes des maîtres d'ouvrage. Le marché devra par ailleurs progressivement évoluer pour offrir aux maîtres d'ouvrage le meilleur rapport qualité/prix possible.

Il faut par ailleurs accroître la collaboration des parties le plus en amont possible du processus de construction de manière à avoir une approche globale et à offrir aux maîtres d'ouvrage les informations les plus complètes et les plus correctes sur les travaux à entreprendre et sur les techniques à mettre en œuvre.

Facteurs d'influence de la construction durable



Source: Confédération Construction sur la base d'une enquête IDEA Consult

### Quelques réactions d'entrepreneurs

... Il existe toutefois le problème des cahiers de charges dans les marchés publics qui ne tiennent pas toujours compte des critères de construction durable. Nous rénovons actuellement une crèche (marché de près de € 900.000) et les anciens châssis en bois avec du simple vitrage et dans un état assez déplorable restent en place ... alors que l'installation de chauffage est entièrement renouvelée ...

... Il nous semble important en matière de construction durable que les autorités déterminent des exigences et obligations qui soient intégrées et non pas incompatibles entre elles, comme c'est le cas entre la norme EPB et la norme acoustique ...

... L'isolation et les économies d'énergie, c'est important mais il faut impliquer tous les autres intervenants de manière transversale pour que le travail d'isolation soit efficace. Nous n'avons aucune maîtrise sur le travail de finition par exemple, or qui peut savoir ce que sera la réaction d'un produit sur un isolant ...

... Malgré les nombreuses aides disponibles, le choix du durable est souvent un choix philosophique permis aux plus nantis. Si on arrive à optimiser les systèmes durables en "rapport qualité prix" alors ils deviendront peut-être des habitudes de construction ...

... Nous pensons que la construction durable passe d'abord par les connaissances des concepteurs. Dans la majorité des cas, la construction durable est freinée par l'aspect financier et par le peu de connaissances du concepteur en la matière ...