

### week 38 - september 2010

Wekelijkse uitgave  
van de Confederatie Bouw

Versijnt niet de weken 1, 4, 8, 12, 14, 17, 20,  
21, 25, 27 t.e.m. 31, 34, 39, 43, 46, 51 en 52

V.U.: R. de Mûelenaere  
Lombardstraat 34-42  
1000 Brussel

Afgiftekantoor 1099  
Brussel X - P309685

## Voor meer informatie, contacteer uw lokale Confederatie Bouw.

### Verlaagde btw op renovatiewerken

#### Tarief van 6% verlengd

De regering heeft recent beslist om de toepassing van de regeling van het verlaagde btw-tarief op renovatiewerken te verlengen tot eind juni 2011 in woningen die 5 tot 15 jaar oud zijn.

De Confederatie is verheugd over deze beslissing. Ze heeft maandenlang ervoor geijverd. Maar ze benadrukt dat het noodzakelijk is dat de volgende regering, meteen na haar vorming, zich uitspreekt over de definitieve consolidatie van deze regeling, zodat de toepassing kan worden bestendigd.

Ter herinnering: de regeling van de verlaagde btw (6%) die geldt voor renovatiewerken in woningen ouder dan 15 jaar is niet beperkt in de tijd.

### Sectorale opleidingsstelsels

#### Winteropleidingen aangemoedigd

Een cao van 8 juli 2010, gesloten in het Paritair Comité voor het Bouwbedrijf, wijzigt en verbetert op tal van punten de sectorale opleidingsstelsels voor de werknemers uit de sector.

De overeenkomst vergroot bijvoorbeeld de opleidingsmogelijkheden voor werknemers tijdens de winterperiode (van 1 december tot 31 maart) door de lijst van opleidingscentra waar een winteropleiding kan worden ingericht uit te breiden.

De uitbreiding van de lijst, geldig vanaf 1 september 2010, slaat op de opleidingscentra die beschikken over een structurele sectorale erkenning, zoals het geval is bij de Confederatie Bouw om een voorbeeld te geven.

De bedrijven kunnen dus voortaan voor een winteropleiding terecht bij de Confederatie. Bedrijven met belangstelling worden verzocht contact op te nemen met hun lokale Confederatie.

### Pensioenfonds bouw

#### Positief resultaat behouden

De financiële resultaten van Pensio B, het pensioenfonds dat het aanvullend pensioenstelsel voor de bouwvakarbeiders beheert, blijven positief evolueren, ondanks de moeilijke omstandigheden op de financiële markten.

Het rendement dat Pensio B tijdens de eerste helft van 2010 behaalde, wordt geraamd op 3,69%. Dit ligt boven de wettelijke minimumrendementsgarantie van 3,25% en ook boven het gemiddeld rendement van 3,20% dat de Belgische pensioenfondsen tijdens de eerste helft van dit jaar behaalden.

Deze goede cijfers komen bovenop de uitstekende resultaten van de voorbije 3 jaar, waarin Pensio B een gemiddeld rendement van 5,5% heeft behaald.

### Bedrijfsvoorheffing

#### Sancties voor wie te laat betaalt

Bedrijven zijn wettelijk verplicht om binnen de 15 dagen na het einde van de maand of het kwartaal (afhankelijk van de grootte van het bedrijf) waarvoor het loon verschuldigd was, de bedrijfsvoorheffing te betalen aan de fiscus.

Laattijdige betalingen lijken alsmaar meer voor te komen en daarom heeft de belastingadministratie recent beslist ze te sanctioneren door een boete op te leggen die gelijk is aan 10% van het bedrag van de bedrijfsvoorheffing dat niet binnen de toegewezen termijnen werd betaald.



Het minimum- en maximumbedrag van de boete bedragen respectievelijk 50 € en 1.250 € per belastingplichtige en per periode van bedrijfsvoorheffing. Noteer dat de boete niet zal worden opgelegd voor de eerste vastgestelde inbreuk.

Deze administratieve boete komt bovenop de nalatigheidsinteressen (7%) die bij laattijdige betaling in elk geval verschuldigd zijn.

## Diefstal op bouwplaatsen

### Studienamiddag op de Confederatie

De Confederatie organiseert, samen met een aantal partners, een studienamiddag over diefstalpreventie op bouwplaatsen. Die studienamiddag wordt gehouden in de lokalen van de beroepsorganisatie te Brussel op 13 oktober 2010.

Dankzij deze studienamiddag kunnen de deelnemers zich informeren over de jongste technologische ontwikkelingen op het gebied van bouwplaatsbeveiliging en de diverse reglementaire aspecten, wat verzekeringen en fiscale voordelen betreft bijvoorbeeld, die verbonden zijn aan de problematiek van bouwplaatsdiefstallen.

Het programma van deze studienamiddag, de uitnodiging en de inlichtingen over de organisatie ervan zitten als bijlage bij dit nummer van Bouwbedrijf News.

## Overheidsopdrachten

### Elektronische middelen meer gebruikt

De overheid ontwikkelt sinds 2005 allerhande informaticatools die gericht zijn op de elektronische verwerking van overheidsopdrachten. Twee elektronische toepassingen verdienen speciale aandacht: "e-Notification" die dient voor het publiceren en opzoeken van overheidsopdrachten en "e-Tendering", die bedrijven de mogelijkheid biedt hun kandidatuur of hun offertes in te dienen.

Deze toepassingen zullen alsmaar meer gebruikt worden. Zo zal de e-Notification-toepassing, vanaf 1 januari 2011, het officiële publicatieplatform worden op na-

tionaal niveau en ze zal het Bulletin der Aanbestedingen vervangen.

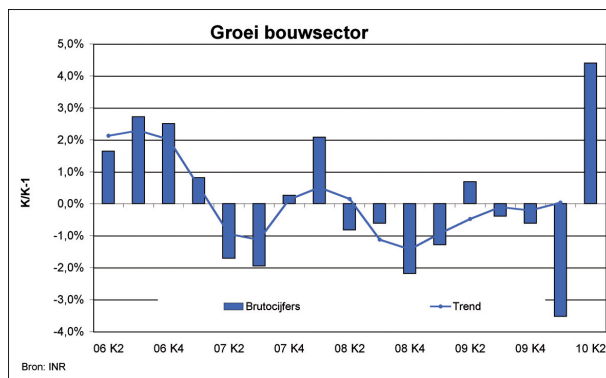
Deze digitaliseringsbeweging bij overheidsopdrachten zal uiteraard grote wijzigingen met zich brengen in de gebruikelijke werkwijzen van de bedrijven, maar ze zullen op termijn erbij winnen vanwege de administratieve vereenvoudiging die hieruit zal voortvloeien.

De Confederatie zal de lidbedrijven begeleiden en bijstaan bij deze veranderingen door diverse acties en initiatieven, waaronder het binnenkort organiseren van een studienamiddag over het onderwerp.

## Conjunctuur

### Positief tweede kwartaal 2010

Met een groei van 4,4% in het tweede kwartaal vertoont de bouw een sterke groei die, volgens het Instituut voor de Nationale Rekeningen, bijdraagt tot het ondersteunen van de algemene economische prestaties (+0,9%).



Deze evolutie volgt op de zeer negatieve resultaten van het eerste kwartaal waarin de productie van de sector sterk werd afgeremd door het strenge winterweer.

In deze context moet de opleving van het tweede kwartaal vooral worden geïnterpreteerd als een terugkeer van de productie op een normaal peil in plaats van als een teken van een duidelijk herstel. Dat neemt niet weg dat het gaat om een eerste positief resultaat na een periode van 8 opeenvolgende kwartalen die trendmatig gezien negatief waren.

## Afkoppeling regenwater en riool in de praktijk

In samenwerking met de Vlaamse Confederatie Bouw (VCB) en de Vlaamse Wegenbouwers (Vlawebo) organiseert het overlegplatform Vlario twee infosessies over het integraal waterbeheer in Vlaanderen en over de scheiding van regen- en afvalwater in de praktijk.

In het kader van het decreet over het integraal waterbeleid legt het Vlaamse gewest via Vlarem II bij nieuwbouw ook op privaat domein de aanleg van gescheiden rioleringen op. Bij bestaande gebouwen moet dit gebeuren telkens wanneer een gescheiden straatriolering wordt aangelegd. Bij de afvoer van hemelwater gaat de voorkeur (in volgorde van belang) naar hergebruik, infiltratie en buffering met vertraagde lozing op het oppervlaktewater. Wanneer uiteindelijk geen van al deze technieken mogelijk is, kan pas worden geloosd in de straatriool.

Bij nieuwbouw wordt dit conceptueel aangepakt maar bij bestaande gebouwen leidt dit vaak tot heel wat zoek- en aanpassingswerken. Aannemers krijgen hier steeds meer mee te maken. Bovendien zal vanaf 1 januari 2011 de riolering op privaat terrein van nieuwbouwwoningen maar ook bij de aanleg van een gescheiden stelsel gekeurd worden naar de wettelijke bouw- en milieuvoorschriften.

Deze infosessies vinden plaats op dinsdag 5 oktober bij Infracx Torhout en op donderdag 7 oktober bij de VDAB te Herentals, in beide gevallen van 17.30 uur tot 19.30 uur. Aansluitend wordt een hapje en drankje aangeboden.

## Enquête bij aannemers met D23 of D24

SumResearch en het Centrum voor Economische Studiën (KULeuven) voeren momenteel in opdracht van het departement RWO (Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed) een studie uit naar de sociaal-economische impact van het onroerend erfgoed (beleid) in Vlaanderen. De activiteiten binnen de bouwsector zijn hierbinnen zeer belangrijk. Daarom voeren zij een online enquête bij de aanne-

mers die door de overheid erkend zijn in de categorieën D23 en/of D24.

De respons op deze enquête is tot nu toe bijzonder beperkt. Voor het onderzoek is dit problematisch. Als er geen representatief beeld van dit luik van de bouwsector kan worden geschetst, blijft een essentieel onderdeel van de economische betekenis van onroerend erfgoed onbekend. Voorlopige analyses van de eerste prille resultaten tonen aan dat de impact van erfgoed verder reikt dan tot voor kort werd aangenomen.

Het Vlaams Gewest roept alle aannemers met een erkenning D23 en/of D24 op om - indien dat nog niet het geval was - de enquête in te vullen. Dit neemt slechts vijf minuten in beslag maar is cruciaal voor de ganse restauratiesector en het toekomstige Vlaamse beleid hierover. De enquête kan ingevuld worden via <http://www.surveymonkey.com/s/R8JCT6M>. Voor meer informatie contacteer het studiebureau SuMResearch, tel. 02 512 70 11 of [marieke.de.baerdemaeker@sum.be](mailto:marieke.de.baerdemaeker@sum.be).

## Inventaris bouwkundig erfgoed geactualiseerd

De visie op onroerend erfgoed evolueert en het Vlaamse patrimonium is onderhevig aan veranderingen zoals verbouwingen, sloop en adreswijzigingen. Daarom is een regelmatige actualisatie van de vastgestelde inventarisgegevens vereist. Op 20 september zal de Vlaamse overheid een geactualiseerde lijst van de inventaris van het bouwkundig erfgoed in Vlaanderen vaststellen.

Deze lijst wordt rechtsgeldig na publicatie in het Belgisch Staatsblad. De vastgestelde inventaris zal vanaf 20 september terug te vinden zijn op <http://inventaris.vioe.be>.

Door de opname van een bouwkundig relict in de vastgestelde inventaris, krijgt het een zekere vorm van vrijwaring. Binnen het beleid op het onroerend erfgoed, de stedenbouw, het wonen en de energieprestaties gelden voor gebouwen uit de vastgestelde inventaris een aantal uitzonderingsmaatregelen. Midden 2009 omvatte de inventaris ongeveer 71.400 bouwkundige relicten. Dit aantal is intussen toegenomen tot circa 76.000.

## Wijzigingen aan toegankelijkheidsregels

Op 2 juli heeft de Vlaamse regering haar principiële goedkeuring gegeven aan een aantal wijzigingen op de Vlaamse stedenbouwkundige verordening over toegankelijkheid. Deze verordening is sinds 1 maart van dit jaar van kracht. Maar gedurende de voorbije maanden werd duidelijk dat de tekst van de verordening nog een aantal materiële fouten bevat of dat een aantal artikels een duidelijkere formulering behoeven.

De wijzigingen betreffen een aantal verduidelijkingen, aanpassingen in de gestelde eisen, vrijstellingen, uitsluitingen en overgangsmaatregelen. Over dit wijzigingsbesluit gaat de Vlaamse regering nog verder onderhandelen met de Vereniging van de Vlaamse Provincies, de Vlaamse Vereniging van Steden en Gemeenten en met vertegenwoordigers van de architecten. Zij gaat hierover ook nog het advies inwinnen van de VLACORO (Vlaamse Commissie Ruimtelijke Ordening). Deze procedure zal zeker nog tot november duren. De voorgestelde wijzigingen zullen pas van kracht zijn na hun definitieve goedkeuring en de publicatie in het Belgisch Staatsblad

De website [www.toegankelijkgebouw.be](http://www.toegankelijkgebouw.be) geeft alvast een zicht op hoe het voorstel voor gewijzigde regelgeving eruit ziet. Op deze website staat ook een online instrument. Na het beantwoorden van enkele vragen geeft de site een overzicht van de criteria waaraan het geplande project concreet moet voldoen in het kader van de toegankelijkheidsverordening.

## Multisectorale zending naar Zuid-Afrika

Van 14 tot 20 november organiseert FIT (Flanders Investment & Trade) een multisectorale groepszakenreis naar Johannesburg en Kaapstad. Voor elk deelnemend bedrijf wordt een individueel afsprakenprogramma op maat uitgewerkt. Daarnaast is er een ontvangstseminarie 'How to do Business in South Africa' en wordt in Pretoria en in Kaapstad een netwerkevenement gepland.

In het eerste trimester van 2010 kende Zuid-Afrika een groei van 4,6%. Die groei wordt gegenereerd door in-

dustrie en mijnbouw. Maar de lokale productiecapaciteit is beperkt. Ook zijn er belangrijke knelpunten op het vlak van transportinfrastructuur, elektriciteitsproductie, waterproductie en bij de uitrusting van toeristische centra. Daardoor ontstaan belangrijke exportkansen. Bovendien is Zuid-Afrika interessant als uitvalsbasis naar andere Afrikaanse landen.

Inschrijven kan tot 8 oktober. Voor meer informatie contacteer Catherine Van Ransbeeck, tel. 02 504 88 62, [catherine.vanransbeeck@fitagency.be](mailto:catherine.vanransbeeck@fitagency.be) of Greta Van Gijseghe, tel. 02 504 87 31, [greta.vangijseghe@fitagency.be](mailto:greta.vangijseghe@fitagency.be).

## VCB stelt visierapport over innovatie voor

Op donderdag 30 september stelt de Vlaamse Confederatie Bouw (VCB) haar visierapport 2010 voor in De Montil te Affligem. Gast spreker is Ingrid Lieten, vice-minister-president van de Vlaamse regering en onder meer bevoegd voor innovatie en overheidsinvesteringen. Het thema van het visierapport en van de voorstelling betreft dan ook de innovatie in de bouw. De VCB legt daarin uit op welke manier de overheid met relatief beperkte extra middelen toch op de innovatie en de tewerkstelling in de bouw en de bouwverwante sectoren een maximaal en duurzaam effect kan bereiken. Bij deze voorstelling zullen ook een aantal Jonge Vlaamse Aannemers worden gehuldigd.

De deelname is gratis. De deelnemers worden ontvangen vanaf 19.30 uur. Na de voorstelling is er uitgebreid gelegenheid tot netwerking met al wie bij het bouwgebeuren betrokken is. Elke deelnemer krijgt een exemplaar van het visierapport mee. Inschrijven kan via [www.bouwevents.be](http://www.bouwevents.be).



### Meer info:

[info@confederatiebouw.be](mailto:info@confederatiebouw.be)

[www.confederatiebouw.be](http://www.confederatiebouw.be)

of

Antwerpen (03 203 44 00),

Brussel Vlaams-Brabant (02 230 14 20),

Turnhout-Kempen (014 42 00 71),

Leuven (016 22 40 84), Limburg (011 30 10 30),

Sint-Niklaas-Waasland (03 760 15 80),

Oost-Vlaanderen : kantoor Aalst (053 21 18 76),

kantoor Gent (09 244 45 00),

kantoor Oudenaarde (055 31 34 64),

West-Vlaanderen : kantoor Brugge (050 47 13 50),

kantoor Kortrijk (056 26 81 50),

kantoor Oostende (059 51 65 90).

ofwel via e-mail:

naam plaatselijke confederatie@confederatiebouw.be