



Aan de exploitanten van bemalingen

Brussel, 29 april 2020

Geachte,

De coronacrisis met de bijhorende federale maatregelen van onder meer social distancing hebben ertoe geleid dat de voorbije weken heel wat bouwwerken stilgelegd zijn of vertraging opgelopen hebben. Hierdoor bestaat de mogelijkheid dat een bemaling later opstart of langer actief is dan oorspronkelijk voorzien, waardoor de in de vergunning of aktenaam toegepaste debieten, de startdatum van bemalingen, de duur van bemalingen of de bijzondere voorwaarden mogelijk niet kunnen gerespecteerd worden. In het slechtste geval kan de indelingsklasse verhogen.

De Beroepsvereniging Bronbemalers (BVBB) en de Vlaamse Confederatie Bouw (VCB) hebben deze problematiek gemeld aan de bevoegde minister van Omgeving Zuhal Demir. Om tegemoet te komen aan deze bezorgdheden, zijn de "[Richtlijnen voor exploitanten van tijdelijke bemalingen \(Covid-19\)](#)" opgesteld door de betrokken administraties (VMM en departement Omgeving). Over deze richtlijnen werd gecommuniceerd in de Bouwflash van donderdag 23 april.

Ieder erkend boorbedrijf heeft deze richtlijnen via e-mail van de overheid ontvangen. In deze e-mail werd expliciet gevraagd om deze richtlijnen verder te communiceren naar de klanten van de bemalers. In de meeste gevallen is het immers **de aannemer of de bouwheer** die de vergunning of melding aangevraagd heeft en dus de **exploitant van de bemaling** is. Dit houdt dan ook in dat de aannemer of bouwheer de **hoofdverantwoordelijke** is voor het uitvoeren van de richtlijnen. Vanuit de Beroepsvereniging Bronbemalers van de Confederatie Bouw vinden we het dan ook onze plicht om u hierover te informeren.

In de richtlijnen wordt gesteld dat bij eventuele handhaving op de werf rekening kan gehouden worden met **overmacht**, die kan ingeroepen worden als **strafrechtelijke verschoningsgrond**, maar enkel als u de werf verder exploiteert volgens "**goed huisvaderschap**" en de bijkomende impact op mens en leefmilieu maximaal beperkt. Hierbij wordt ervan uitgegaan dat de bemaling stilgelegd wordt wanneer dit bouwtechnisch mogelijk. Wanneer dit niet kan, moet nagegaan worden of en hoe het oppompen van grondwater kan beperkt worden en hoe de invloed van de bemaling op de omgeving kan beperkt worden. **Het is noodzakelijk dat alle onderzoeken, alle genomen maatregelen en meterstanden door de exploitant geregistreerd worden in een coronalogboek.** De vermelding "Het is technisch niet mogelijk om de bemaling stil te leggen" is onvoldoende.

Als bouwheer of aannemer kan u steeds beroep doen op uw bemaler om u te ondersteunen bij het voldoen aan deze bijkomende verplichtingen.

Wanneer u bijkomende vragen heeft over deze richtlijnen, dan kan u contact opnemen met uw bemaler of deze doorsturen naar de Beroepsvereniging Bronbemalers van de Confederatie Bouw (bvbb@confederatiebouw.be).

Vriendelijke groeten,

Bart Cloet
Voorzitter BVBB

Patrick Noé
Directeur Fedecom