



# Juridische aspecten

Ansy Poelman  
VCB

## OMGEVINGSVERGUNNING

- Regelgeving
- Procedures
- Werven



# Juridische aspecten

## OMGEVINGSVERGUNNING

- Regelgeving
- Procedures
- Werven



**Confederatie Bouw**

Cluster Complementaire Bedrijven

BVBB

# Juridische aspecten

## Omgevingsvergunningendecreet en – besluit

### Waarom?

Snelle en eenvoudige vergunningsverlening

### Hoe?

Proceduredecreet - De **omgevingsvergunning verenigt en vervangt de stedenbouwkundige vergunning en de milieuvergunning.**

- OVG “stedenbouwkundige handelingen”
- OVG voor ingedeelde inrichtingen en activiteiten (IIOA)

**Nieuwe indelingslijst (rubrieken) – declassering !**



**Confederatie Bouw**

Cluster Complementaire Bedrijven

BVBB

# Juridische aspecten

## Wat?

Omgevingsvergunning = toelating voor een vergunningsplichtig project

Vergunningsplichtig project =

- stedenbouwkundige handelingen
- verkaveling van gronden
- exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten
- gemengde projecten (aparte indiening onmogelijk)
- (meldingen, vrijstellingen, ... blijven bestaan)



**Confederatie Bouw**

Cluster Complementaire Bedrijven

BVBB

# Juridische aspecten

## Omgevingsvergunningendecreet en – besluit

### Bevoegde overheden

- 3 bevoegde overheden (project is bepalend) (art.15 OVD)
- **Vlaamse Regering** (of gewestelijke omgevingsambtenaar)
  - projecten op Vlaamse lijst
  - aanvragen in meerdere provincies (mobiele/verplaatsbare inrichtingen of activiteiten)

### Deputatie

- projecten op provinciale lijst
- klasse 1 ingedeelde inrichtingen of activiteiten
- aanvragen in meerdere gemeenten (mobiele/verplaatsbare inrichtingen of activiteiten)



**Confederatie Bouw**

Cluster Complementaire Bedrijven

BVBB

# Juridische aspecten

## Omgevingsvergunningendecreet en – besluit

### Bevoegde overheden

- 3 bevoegde overheden (project is bepalend) (art.15 OVD)
- **Vlaamse Regering** (of gewestelijke omgevingsambtenaar)

### Deputatie

#### College van burgemeester en schepenen

- Gemeentelijke projecten
- Projecten waarvoor noch Vlaamse Regering noch deputatie bevoegd is



**Confederatie Bouw**

Cluster Complementaire Bedrijven

BVBB

# Juridische aspecten

## OMGEVINGSVERGUNNING

- Regelgeving
- Procedures
- Werven



**Confederatie Bouw**

Cluster Complementaire Bedrijven

BVBB



# Juridische aspecten

## Procedures

Vereenvoudigde procedure (art. 37-51 OVGD): (bvb. beperkte verandering vergund project; aanpassing indelingslijst waardoor vergunningsplichtig, uitsluitend tijdelijke inrichtingen/activiteiten, ...)

- géén openbaar onderzoek
- soms advies, nooit OVC
- **beslissingstermijn:** 60 dagen (! Onderzoek ontvankelijkheid en volledigheid ook 30 dagen!)

Gewone procedure (art.18-36 OVGD)



**Confederatie Bouw**

Cluster Complementaire Bedrijven

BVBB

# Juridische aspecten

## Procedures

Vereenvoudigde procedure (art. 37-51 OVGD)

Gewone procedure (art.18-36 OVGD)

- altijd openbaar onderzoek
- soms advies van een omgevingsvergunningscommissie (OVC)
- **beslissingstermijn**: 105/120 dagen (zonder/met OVC) (!  
Onderzoek ontvankelijkheid en volledigheid ook 30 dagen!)



# Juridische aspecten

## Procedures

### Meldingsprocedure (art. 106-113) (SH of IIOA)

- Aktename van de melding “binnen een termijn van **30** dagen vanaf de dag na de datum van ontvangst van de melding”
- Exploitatie dag NA betekening meldingsakte
- Bijzondere milieuvoorwaarden: niet onevenredig beperken/verbieden
- ! Geen goed-of afkeuren; enkel nagaan of gemelde handelingen // art. 5.4.3.§3 DABM en art.4.2.2.§& VCRO

**Situatie vóór OVG: dag na indiening melding kon aannemer van start gaan**



# Juridische aspecten

## Procedures

Meldingsprocedure (art. 106-113) (SH of IIOA)

*-DABM: Met het oog op de bescherming van de mens en het milieu kunnen de milieuvorwaarden bepalingen bevatten die de toelaatbaarheid van bepaalde ingedeelde inrichtingen en activiteiten in of nabij sommige gebieden of hindergevoelige objecten beperken of verbieden.*

*-VCRO: De Vlaamse Regering bepaalt de gevallen waarin de vergunningsplicht voor stedenbouwkundige handelingen vervangen wordt door een verplichte melding van de handelingen. De meldingsplicht betreft gevallen waarin de beoordelingsruimte van het bestuur minimaal is vanwege het eenvoudige en gangbare karakter van de handelingen in kwestie, of de onderworpenheid van de handelingen aan nauwkeurige stedenbouwkundige voorschriften, verkavelingsvoorschriften of integrale ruimtelijke voorwaarden als vermeld in artikel 4.3.1, § 2, tweede lid.*



**Confederatie Bouw**

Cluster Complementaire Bedrijven

BVBB

# Juridische aspecten

## Voorstel VLAREM-wijziging rubriek 53: niet-meldingsplichtig:

“c. een bemaling, met inbegrip van terugpompingen van onbehandeld en niet-verontreinigd grondwater in dezelfde watervoerende laag, die technisch noodzakelijk is voor ofwel de verwezenlijking van bouwkundige werken, ofwel de aanleg van openbare nutsvoorziening en gelegen in een ander gebied dan de gebieden, vermeld in punt 1 van rubriek 53.2 met een opgepompt debiet van **minder dan 1000 m<sup>3</sup>/dag** en een verlaging van het grondwaterpeil tot en met **maximaal 4 meter** onder maaiveld gedurende maximaal **tien kalenderdagen** per jaar.”;



**Confederatie Bouw**

Cluster Complementaire Bedrijven

BVBB

# Juridische aspecten

## OMGEVINGSVERGUNNING

- Regelgeving
- Procedures
- Werven



**Confederatie Bouw**

Cluster Complementaire Bedrijven

BVBB

# Juridische aspecten

## Quid werven?

De artikelen 18 en 37 van het Omgevingsvergunningendecreet schrijven voor dat de aanvraag ingediend wordt zowel voor de vergunningsplichtige **stedenbouwkundige** handelingen als voor de **onlosmakelijk** verbonden **exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten** die het project omvat.

**Maar ...**



**Confederatie Bouw**

Cluster Complementaire Bedrijven

BVBB

# Juridische aspecten

Quid werven?

**Maar ...**

De verplichting tot gezamenlijke indiening **geldt niet** voor het aanvragen van een omgevingsvergunning voor een project enerzijds, en voor het aanvragen van een omgevingsvergunning die alleen nodig is **tijdens de uitvoeringsfase van het project** anderzijds.

Als voor het project een milieueffect-rapport moet worden opgesteld en het milieueffectrapport relevante uitspraken doet over de uitvoeringswijze, wordt gestreefd naar een gezamenlijke indiening voor wat betreft de aspecten die in het milieueffectrapport worden behandeld.

- Bemalingsactiviteiten van bij vergunningsaanvraag?
- Door de opdrachtgever aanvragen?



**Confederatie Bouw**

Cluster Complementaire Bedrijven

BVBB



# Juridische aspecten

**Regelgevend kader:** Omgevingsvergunning – VLAREM II  
(indelingslijst)

**Omgevingsvergunningendecreet en – besluit**

Quid werven?

**Vuistregel:**

- Specifieke vergunningen, enkel en alleen noodzakelijk voor de uitvoering van de werf, kunnen ook na het verkrijgen van de omgevingsvergunning voor het project zelf, nog aangevraagd worden door de aannemer/bemaler!
- Opgelet: termijnen
- Opgelet: ruimtelijk ordening!



# Juridische aspecten

Quid werven?

Digitaal:

[omgevingsloketvlaanderen.be](http://omgevingsloketvlaanderen.be)

- Rubrieken invullen
- Bekijk ook de addendabibliotheek



**Confederatie Bouw**

Cluster Complementaire Bedrijven

BVBB

# Juridische aspecten

## Discussies in de praktijk: wie is exploitant

Exploitant= de natuurlijke persoon of rechtspersoon die een ingedeelde inrichting exploiteert of voor de rekening van wie ze wordt geëxploiteerd;

Exploiteren= het installeren, in werking stellen, gebruiken of in stand houden van ingedeelde inrichtingen of het aanvangen en uitvoeren van ingedeelde activiteiten

→ **Standpunt BVBB?**



**Confederatie Bouw**

Cluster Complementaire Bedrijven

BVBB

# Juridische aspecten

Praktijk: hoe gaan de vergunningsverlenende instanties om met bemalingsactiviteiten?

Mail volgende info naar: [bvbb@confederatiebouw.be](mailto:bvbb@confederatiebouw.be)

**Wat? Korte omschrijving project**

Welke rubrieken van toepassing?

Bijzondere milieuvoorwaarden?

Impact voor de praktijk?



**Confederatie Bouw**

Cluster Complementaire Bedrijven

BVBB

# Juridische aspecten



[ansy.poelman@vcb.be](mailto:ansy.poelman@vcb.be)



**Confederatie Bouw**  
Cluster Complementaire Bedrijven

BVBB

# BVBB

## Beroepsvereniging van bronbemalingsbedrijven

Presentaties

[www.confederatiebouw.be\bvbb](http://www.confederatiebouw.be\bvbb)

