

CLUSTER COMPLEMENTAIRE BEDRIJVEN

WELKOM



Confederatie Bouw
Cluster Complementaire Bedrijven

FEDERATIE BRONBEMALERS

1. Cluster Complementaire Bedrijven (NCB)
 - Federatie Bronbemalers
 - Federatie bronbemalers
 - Individuele belangen overstijgen
 - Lobby apparaat
 - Ondersteuning leden

FEDERATIE BRONBEMALERS

1. Cluster Complementaire Bedrijven (NCB)

● Federatie Bronbemalers

➤ Documenten

- Algemene voorwaarden
- Richtlijnen bemalingen 2019 (AGT, Vlaamse Overheid)
- Veiligheidsplan
- Bereikbaarheid werf
- Code goede praktijk voor debietmeters (Vito, Vlaamse overheid)
- Gedragscode voor de boorbedrijven
-

FEDERATIE BRONBEMALERS

1. Cluster Complementaire Bedrijven (NCB)

● Federatie Bronbemalers

➤ Partners

- WTCB
- Constuctiv
- Veiligheidscoördinatoren
- Experts
- Grondbank
- Tracimat
- Architecten
-

FEDERATIE BRONBEMALERS

1. Cluster Complementaire Bedrijven (NCB)

● Federatie Bronbemalers

➤ www.fedecom.be - www.bvbb.be

➤ cluster@confederatiebouw.be - bvbb@confederatiebouw.be

Toelichting hoofdlijnen grondwaterverlaging en omgevingsloket bij infrastructuur werken

2019: bewustzijn in markt

- Omgevingsloket (sinds 2018)
- Update richtlijnen bemalingen
- Code goede praktijk debietmeting op afvalwater en grondwaterwinningen
- Maatschappelijke druk: droge zomer

2020: overgangsjaar

- Praktijktoetsing info 2018 -2019 voelbaar
- Groot verschil in snelheden
- Opnieuw droog
- Covid-19

Bestaande wetgeving:

- Vlarel (erkenning boorbedrijven 2013)
- Grondwaterdecreet (1984) + Uitvoeringsbesluiten
- Afbakening van waterwingebieden en beschermingszones
- Omgevingsvergunningenbesluit - Titel II van het VLAREM (2015)
- Algemene en sectorale bepalingen
Voorwaarden niet-ingedeelde inrichtingen Indelingslijst (bijlage 1)
Lijsten met gevaarlijke stoffen, HCOV, dieptecriteria Cvgp (bijlage 5.53.1)
- Drinkwaterdecreet
- Aanvullend: Richtlijn bemalingen 2009

Nieuw (2019): richtlijnen bemalingen 2019 en code goede praktijk voor debietmeting

Basisregels:

- Elke grondwaterverlaging is ingedeeld
 - Indelingscriteria (relatief) eenvoudig
 - Vaste procedure via omgevingsloket
 - Bemaler is VERPLICHT melding/vergunning na te leven
 - Noodzaak voor betere voorbereiding
 - Zekerheid en meer kwaliteit
 - Werken met Vlarel erkend boorbedrijf moet zekerheid bieden
 - vraag tijdig advies!
 - Exploitant dient binnen akte exploiteren
- https://www.vmm.be/water/grondwater/lijt_erkende-boorbedrijven_vmm.pdf
- www.bvbb.be → gedragscode

Lijnbemaling en infra?

- Nog geen consensus over berekeningswijze en aanpak
 - Problematiek aanbesteding en lastenboeken
 - Complexiteit en fasering
-
- ➔ Bewustzijn bij VMM en betrokken stakeholders
 - ➔ Geen snelle aanpassing te verwachten
 - ➔ Verwacht: evaluatie richtlijnen bemalingen (2021?)

Intussen? Common sense en voorbereiding

1. Vergunning/akte melding controleren en naleven
 - =rijbewijs, geen vrijgeleide!
 - Dialoog met overheid!
 - Niet alles is ook realistisch
 - Basis: beperken hinder, vermijden risico's en aanvaardbare impact op milieu
2. Vlarel erkend bemaler → vraag tijdig advies
3. Zelfcontrole, monitoring en dossierbeheer!

Hoe?

Screening reële risico's en akte

→ Tools: DOV en websites

→ REALISTISCH (termijn, debiet, invloed)

→ Bij vermoeden onderschatting: NIET STARTEN

1. Werkende debietmeter

2. Peilbuizen en staalname

3. Monitoring = logboek

→ Bij overschrijdingen: ACTIES!

→ Opleiding/advies



Code Goede Praktijk debietmeting grondwaterwinning

- CE conform, ijkingsattest en aangepast meetbereik
- MID-conform bij heffingsplicht
- Controle op werking na opstart
- Ontluchting bij zuigerpompen
- Logboek en controle werking → exploitant
- Beginstand en eindstand verzamelen
- Correcte opstelling
 - Volgens technisch voorschrift OF
 - Volgens algemeen principe

Concrete opstellingen?



Confederatie Bouw
Cluster Complementaire Bedrijven
BVBB



Confederatie Bouw
Cluster Complementaire Bedrijven

2021?

1. Blue deal?
 2. Evolutie “werfwater”?
 3. Meer aandacht voor debietmeting en lozing
 4. Wat met waterkwaliteit?
 5. Toenemende aandacht voor infiltratie en retournering
- ➔ screening, voorbereiding, planning en beperken impact

Blue Deal: 70 maatregelen in 6 sporen

1. Openbare besturen geven het goede voorbeeld en zorgen voor gepaste regelgeving
2. Circulair watergebruik wordt de regel
3. Landbouw en natuur worden deel van de oplossing
4. Particulieren sensibiliseren en stimuleren we om te ontharden
5. De bevoorradingszekerheid wordt verhoogd
6. Samen investeren we in innovatie om ons watersysteem slimmer, robuuster en duurzamer te maken.

Bemalingen in de Blue Deal

- bemalingswater maximaal beperken en hergebruiken met onderzoek naar alternatieven in ontwerp- en studiefase
- Green Deal Duurzaam watergebruik in de bouw, met o.a. duurzame bemalingsconcepten
- kennisopbouw bemalingen bij aannemers en lokale besturen

Handhaving in de Blue Deal

Strengere handhaving op

- illegaal oppompen van grondwater
- lozen van bemalingswater in de riool in plaats van het te laten infiltreren of af te voeren via een gracht door
- inzetten van nieuwe technieken zoals drones en gps-tracking

2021!

1. Grondwater en bemalingen staan volop in actualiteit
2. Kleine wijzigingen in wetgeving met grote impact op komst
3. Laat u niet in bemaling nemen!

Uitvoeringsbesluit bij verzameldecreet 2019: systeem van meldingen

Regelgeving in eindfase

- Digitaal indienen
- College van Burgemeester en Schepenen is bevoegd
- Beslissingstermijn voor exploitatie van klasse 3-inrichtingen: 20 dagen incl. bekendmaking
- Beslissingstermijn voor stedenbouwkundige meldingen: 30 dagen incl. bekendmaking
- Stilzwijgende positieve beslissing
- Start v/d werken: dag na beslissing/bekendmaking

Uitvoeringsbesluit bij verzameldecreet 2019: systeem van meldingen

Regelgeving in eindfase

- Goedgekeurd door Vlaamse Regering op 11/09/2020
- Publicatie in Belgisch Staatsblad volgt binnenkort
- Concrete datum van inwerkingtreding :
3 november 2020 !

Gevolgen?

Absoluut verbetering MAAR

→ Dossier onvolledig of onduidelijk?

→ Bijkomende vragen en dus toch >20 dagen

→ Kan ook procedureslag worden

→ Stilzwijgende goedkeuring

→ Geen vrijgeleide!

→ Geen akte!

Conclusie

1. Sector in beweging
2. Nog heel wat onduidelijkheid in praktijk
3. Rol Aannemer?
4. Rol Ontwerper/architect/bouwheer?
5. Nood aan verdere ontwikkeling regelgeving en marktinzicht
6. Nood aan kennisopbouw
7. Nood aan opleiding (Tecno Bouw vzw)

Vragen en bespreking

Bvbb@confederatiebouw.be

Of

Naten@geovanhecke.com



Confederatie Bouw

Cluster Complementaire Bedrijven

BVBB



Confederatie Bouw

Cluster Complementaire Bedrijven