



# De omgevingsvergunning in Vlaanderen: enkele wijzigingen

De Vlaamse regering heeft wijzigingen aan de regelgeving op de omgevingsvergunning goedgekeurd. Voor de bouwsector zijn de veranderingen aan de meldingen het belangrijkste.

**E**ven ter herinnering: sinds 1 januari 2018 zijn de milieuv vergunning en de bouwvergunning vervangen door de omgevingsvergunning, die beide combineert. Op 11 september wijzigde de Vlaamse regering enkele aspecten van de aanvraag van de omgevingsvergunning. We bespreken kort wat het relevantste is voor aannemers.

## Klasse 3: snellere beslissing

Een bouwwerf is vaak een ingedeelde inrichting; er staan generatoren met dieseltanks, afvalstoffen worden opgeslagen, er staat een mobiele breekinstallatie, er wordt grondwater opgepompt of sanitair water geloosd enzovoort. Bij het omgevingsloket moet dan een omgevingsvergunning klasse 1 of 2 aangevraagd worden of een meldingsdossier klasse 3 ingediend worden.

Vanaf 3 november 2020 wordt de beslissingstermijn voor een melding van een ingedeelde inrichting klasse 3 ingekort tot 20 dagen. De bekendmaking van de beslissing moet binnen dezelfde periode te gebeuren. Bovendien wordt de beslissingstermijn een **vervaltermijn**. Met andere woorden: als de overheid geen of niet tijdig een beslissing neemt, hoeft de aannemer niet langer te wachten. Hij mag aan de slag gaan.

Voor meldingsplichtige stedenbouwkundige handelingen heeft de

regering de beslissings- en vervaltermijn vastgelegd op 30 dagen.

Deze kortere termijnen kwamen er onder meer op vraag van de Vlaamse Confederatie Bouw.

De regering heeft ook beslist dat dossiers alleen nog aanvaard worden als ze digitaal ingediend zijn bij het omgevingsloket. Het college van burgemeester en schepenen of de gemeentelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd voor de meldingen, tenzij een vergunning aangevraagd wordt waarvoor de Provincie of het Gewest bevoegd zijn.

## Bijstelling voorwaarden

Nog een wijziging die ingaat op 3 november 2020: niet alleen de milieuv voorwaarden maar *alle* voorwaarden in een omgevingsvergunning kunnen gewijzigd worden op initiatief van de vergunningverlener, op gemotiveerd verzoek van de vergunninghouder of op gemotiveerd verzoek van het betrokken publiek. Dit geldt bijvoorbeeld voor de voorwaarden die verband houden met de ruimtelijk ordening.

Het is nog afwachten welke impact deze veranderingen op de bouwsector zullen hebben.

## Openbaar onderzoek aangepast

Enkele wijzigingen zijn in werking getreden op 23 oktober. Voor **klasse 2-inrichtingen** moeten de eigenaars van aanpalende percelen in de toekomst individueel aangeschreven en op de

hoogte gebracht worden van het openbaar onderzoek.

Voor **klasse 1-inrichtingen** zal het niet langer verplicht zijn de gebruikers van gebouwen in een straal van 100 meter van de ingedeelde inrichting individueel aan te schrijven.

De eigenaars van de percelen binnen de 100 meter moeten daarentegen wel aangeschreven worden.

Het is aangewezen dat de eigenaars van de gebouwen de gebruikers op de hoogte brengen vóór het einde van het openbaar onderzoek. Maar de rechtsgeldigheid van het openbaar onderzoek en de beslissing komen niet in het gedrang wanneer deze verwittiging niet gebeurd is.

## Maximaal digitaal

De Vlaamse Regering zet ook verder in op digitale dienstverlening. Vanaf 15 september 2020 mag een informatievergadering digitaal georganiseerd worden als de vergunningsprocedure een dergelijke vergadering vereist.

Vanaf dezelfde datum mogen omgevingsvergunningscommissies overleg plegen en hoorzittingen houden op tele- of videoconferenties.

Deze mogelijkheden waren tijdelijk ingevoerd vanwege corona, maar worden nu dus permanent.

Tot slot nog een aanpassing die van belang is bij het indienen van een beroepsschrift. In de toekomst hoeft de indiener de gegevens die het ondernemingsloket al heeft, niet opnieuw in te voeren. Ook deze wijziging trad in werking op 23 oktober 2020. ●

INFO: Vragen hierover? Stel ze aan [griet.goossens@vcb.be](mailto:griet.goossens@vcb.be)