



## **BVBB en FABa werken oplossing uit voor laattijdig toekennen van omgevingsvergunning voor bronbemaling**

**“Laat de aanvraag gebeuren door de bouwheer”**

**Bronbemalers en Algemene Aannemers verliezen vandaag 1 tot 6 maanden tijd met het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor bronbemaling. Ze moeten die vergunning zelf aanvragen. Dat levert aanzienlijke vertragingen op en kost de bedrijven handenvol geld. Beide sectoren pleiten er nu voor om de ‘bemalingsvergunning’ af te leveren samen met de omgevingsvergunning voor het bouwproject, die aangevraagd wordt door de bouwheer.**

Johan Franceus, gedelegeerd bestuurder van bouwonderneming Wyckaert in Gent: “In de uitvoeringsfase van een bouwproject wordt eerst een bemalingsstudie gemaakt. Daarna moeten wij de ‘bemalingsvergunning’ aanvragen. Meestal is dat een omgevingsvergunning klasse 2 en die laat op zijn minst 4 maanden op zich wachten. Het gevolg is dat veel werven meerdere maanden stilliggen, terwijl de bouwheer zo gauw mogelijk wil beginnen.”

**“Goede voorstudie vermijdt problemen tijdens de uitvoering.”**

“Maar starten zonder vergunning is onmogelijk”, zegt Bart Cloet, gedelegeerd bestuurder van Votquenne Foundation in Kortrijk en Voorzitter BVBB. “Temeer omdat de Vlaamse Milieumaatschappij almaar strenger toeziet op onze bedrijven. Het gevolg is dat aannemers en bronbemalers, die zich aan de regels houden, economische verliezen leiden. We proberen daarom architecten, bouwheren en studie bureaus warm te maken voor een grondige studie vooraf.”

De Algemene Aannemers en Bronbemalers pleiten ervoor om de omgevingsvergunning voor bronbemaling af te leveren samen met de omgevingsvergunning voor het bouwproject. In hun voorstel worden beide vergunningen aangevraagd door de bouwheer. Kwestie van tijd te winnen en alles uit te klaren bij het begin van het project. Zodra het voorstel heeft vorm gekregen, zal de Vlaamse Confederatie Bouw minister van Omgeving Demir vragen om een wettelijk kader uit te werken.

### Eerlijke verdeling van de kosten

De bedoeling is ook om de kosten voor de lozing van het opgepompte water eerlijk te verdelen. “Het zou logisch zijn dat de bouwheer die kosten betaalt”, zegt Franceus. Nu worden ze doorgeschoven naar de algemene aannemer omdat de aannemer de ‘bemalingsvergunning’ aanvraagt. Maar als een goede bemalingsstudie ontbreekt, is het voor ons moeilijk om het exacte bedrag te bepalen. Nochtans willen veel opdrachtgevers een forfaitair contract afsluiten om verrassingen te vermijden.”

### Voor meer informatie

bvbb@confederatiebouw – [www.confederatiebouw.be/bvbb](http://www.confederatiebouw.be/bvbb)

